



Meidoornveld 192
2906 AH Capelle aan den IJssel

Telefoon : 06 2385 3731

E-mail : info@huurdersraadcapelle.nl

Website : www.huurdersraadcapelle.nl



Nieuwsbrief februari 2026

Voorwoord van de voorzitter

Beste Huurder,



Onze eerste nieuwsbrief van het jaar 2026 heeft weer een flink aantal onderwerpen. Een nieuw jaar met vele nieuwe uitdagingen. De twee belangrijkste zijn de volgende:

Op 17 december 2025 zijn door Huurdersraad Capelle, Gemeente Capelle aan den IJssel en Havensteder de prestatieafspraken voor de jaren 2026 en 2027 ondertekend. Daaropvolgend wordt het Stedelijk Sociaal Statuut voor dit jaar ingepland.

Een stedelijk sociaal statuut is een set bindende afspraken tussen dezelfde organisaties als die van de Prestatieafspraken. Het regelt de rechten en plichten van huurders bij ingrijpende projecten zoals sloop, renovatie of grootschalig onderhoud, met als doel bewoners te beschermen, ondersteunen en inspraak te bieden. Een flinke klus om dat goed op papier te zetten, maar vooraf krijgen we, begin maart, nog een toelichting hierop.

Een ander belangrijk onderwerp waarover nu al druk overleg gevoerd wordt zijn de aanstaande huurverhogingen voor de sociale huurwoningen, huurwoningen in de middenhuur en huurwoningen in de vrije sector, die op 1 juli ingaan.

De voorstellen voor 2026 zullen ook met onze achterban, Huurdersverenigingen en Bewonerscommissies besproken worden.

Van alle resultaten zullen wij u natuurlijk op de hoogte houden.

Met vriendelijke groet,
Wim Spekman.

Algemene Ledenvergadering wordt verplaatst naar April

Vier keer per jaar heeft de HRC een ledenvergadering. De eerste van 2026 stond gepland op **donderdag 12 februari**. Helaas kan deze **niet doorgaan**. Persoonlijke verplichtingen vragen op dit moment veel van de vrijwilligers. Daarnaast zijn we ook druk met een aantal administratieve zaken die momenteel onze aandacht vragen.



De jaarvergadering is uitgesteld tot **15 april** **aanstaande** en zal gehouden worden in Het Huis van de Wijk Oostgaarde aan de Linie 5.

Tijdens de jaarvergadering bespreken we het jaarverslag van 2025. Ook geven we, zoals gebruikelijk, een update over de onderwerpen waar de Huurdersraad mee bezig is.

We zijn **wel** gewoon **bereikbaar** voor vragen en blijven ook gesprekken voeren met Havensteder en de Gemeente.



- 1 - Gordijnen dicht
- 2 - Veel camera's
- 3 - Lopen met grote tassen
- 4 - Grote bende
- 5 - Vaak bestel busjes
- 6 - Prostitutie
- 7 - Onderhandelingen
- 8 - Witte rook schoorsteen
- 9 - Afgeplakte ramen
- 10 - Busjes laden en lossen
- 11 - Chemische geur
- 12 - Rare ventilatie
- 13 - Condens op ramen
- 14 - Gesjouw met vaten
- 15 - Gedumpte vaten
- 16 - Bezoek op rare tijden
- 17 - Wacht houder
- 18 - Hennep geur
- 19 - Dure auto
- 20 - Geen sneeuw op dak

Versterkingsprogramma
Weerbaar tegen Ondermijning

Onderdeel van
RIEC
Rotterdam



Zie jij de signalen?

Algemene Ledenvergadering 17 december 2025

Op 17 december jongstleden hadden wij 's avonds in het huis van de Wijk Oostgaarde een Algemene Ledenvergadering. Onderwerpen als leefbaarheid en veiligheid en een korte toelichting op onze jaarrekening over het jaar 2025 kwamen aan de orde.

Als gastspreker heeft stadsmarinier Elise Koster een goede presentatie gegeven over de veiligheidsthema's in Capelle, waarna ons bestuurslid Barry Perfors een uitgebreide toelichting heeft gegeven naar aanleiding van de door ons gehouden veiligheidsenquête.

Een stadsmarinier in Capelle aan den IJssel werkt aan het verbeteren van veiligheid en leefbaarheid in de wijken. Zij pakken dreigende onveiligheidsproblemen daadkrachtig aan en sturen de samenwerking tussen partijen zoals politie, buurtbemiddeling en maatschappelijk werk.

Het doel is om met een praktische, resultaatgerichte aanpak blijvend bij te dragen aan veiligere en goede leefbare buurten.

Wilt u contact met een stadsmarinier? Kijkt u dan op deze website welk onderwerp of welke persoon voor u van toepassing is.

Huurverhoging 2026, wederom een tegenvaller?

Vanaf 1 juli 2026 mag de huur voor sociale woningen met maximaal 4,1% stijgen, terwijl middenhuurwoningen tot 6,1% en de vrije sector tot 4,4% mogen stijgen. Havensteder moet de huurverhoging minimaal 2 maanden van tevoren schriftelijk aankondigen.

Huurdersraad Capelle is in samenwerking met Huurdersalliantie "De Brug" in overleg met betrekking tot de aanstaande huurverhogingen en welk advies zij zullen uitbrengen aan Havensteder.



Denkt u nu al na over later wonen?

Van Groot
naar Beter
wonen



Huurt u een woning van Havensteder en wordt de woning u te groot of wordt traplopen een probleem? Dan kunt u in aanmerking komen voor het project "Van Groot naar Beter".

U verhuist dan naar een woning die beter geschikt is. Dat is meestal een 55+ woning. De woningen zijn gelijkvloers en in een aantal gevallen kunt u in aanmerking komen voor een vergoeding. Als u voldoet aan de voorwaarden kunt u voorrang krijgen.

Ontdek via deze link Van Groot naar Beter in Capelle aan den IJssel

Huurovereenkomst aanpassen wanneer woonsituatie wijzigt.

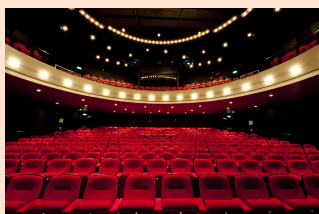
U moet wijzigingen in uw woonsituatie altijd aan Havensteder doorgeven. Bijvoorbeeld omdat u gaat trouwen of als u gaat scheiden. Bij een scheiding zult u samen moeten beslissen wie in de woning blijft. Beide partners hebben gelijke rechten.

Maar ook wanneer u te maken krijgt met een overlijden. Door één van deze veranderingen is uw huurovereenkomst niet meer actueel. Dat kan tot onaangename verrassingen leiden.

Informeer Havensteder wie in de woning blijft wonen omdat de huurovereenkomst moet worden aangepast.

[U kunt wijziging in uw woonsituatie doorgeven via deze link.](#)

Een avond die informeert, uitdaagt en uitnodigt tot meedenken over de vraag: hoe willen wij wonen in Capelle



WAAR GAAT HET OVER?

Wonen is een grondrecht én één van de grootste uitdagingen van deze tijd. Een betaalbaar huis, een fijne buurt, ruimte om te leven en het is geen luxe, maar een eerste levensbehoefte. Het woningtekort vraagt om snelle én doordachte oplossingen. Gemeenten spelen daarbij een sleutelrol.

Tijdens deze avond gaan we in gesprek over die toekomst. Hoe bouwen we voldoende woningen én zorgen we tegelijk voor kwaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid? Met een interactief debat met lokale politieke partijen in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen van 2026.

Een avond die informeert, uitdaagt en uitnodigt tot meedenken over de vraag: hoe willen wij wonen in Capelle?

Wanneer: woensdag 25 februari 2026

Inloop vanaf 19.00 uur

Waar: Isala Theater

Stadsplein 5, Capelle aan den IJssel

Natuurlijk zijn de bestuursleden van Huurdersraad Capelle ook aanwezig.

[Aanmelden voor deze inspirerende avond kan via deze link](#)

HRC heeft plaats voor nieuwe bestuursleden!



Huurdersraad Capelle heeft plaats voor bestuursleden en is op zoek naar versterking.

Wij komen op voor alle huurders: betaalbare huur, veilige woningen en een fijne buurt.

☐ Huur jij bij Havensteder in Capelle?

Wij zoeken mensen die:

- ✓ Mee willen praten met huurders, Havensteder en de gemeente.
 - ✓ Hun wijk willen vertegenwoordigen.
 - ✓ Willen helpen bij vergaderingen en activiteiten.
- Vrijwilligersfunctie met vergoeding.

info@huurdersraadcapelle.nl

06 – 2385 3731

[Profiel bestuurslid](#)

Deel deze nieuwsbrief

Stuur deze nieuwsbrief gerust door aan anderen in uw netwerk.

Het is belangrijk dat huurders op de hoogte zijn van de belangrijkste regels. En op de hoogte zijn van activiteiten die u kunt bijwonen om uw belang te verdedigen.

Ik meld mij aan voor de nieuwsbrief

Huurdersraad Capelle
Meidoornveld 192
2906 AH Capelle aan den IJssel

Telefoon: 06 - 23 85 37 31
www.huurdersraadcapelle.nl
info@huurdersraadcapelle.nl



Facebook



LinkedIn



Whatsapp

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersraadcapelle.nl toe aan uw adresboek.



Laposta