



Nieuwsbrief mei 2025

Voorwoord van de voorzitter



Beste Huurder,

Er is veel aan de hand in huurdersland. Er zijn 400.000 woningzoekenden, ouderen kunnen niet doorstromen naar gepaste huizen als zij dit willen en jongeren komen niet in aanmerking voor een huurhuis omdat er niet voldoende woningen zijn.

Het kabinet heeft plannen voor een huurbeweging, maar hoe dat plan in elkaar steekt is nog niet bekend en corporaties gaan in opstand omdat zij niet voldoende gecompenseerd zouden worden en inkomsten mislopen voor nieuwbouw en (verbeter)onderhoud van bestaande woningen.

We houden het nieuws nauwlettend in de gaten en zullen een samenvattende nieuwsbrief sturen zodra er meer bekend is.

Wim Spekman
Voorzitter HRC

De roerige tijd van huurbeweging of huurverhoging: wat betekent dit voor jou?

Op 16 april maakten de regeringspartijen bekend dat er in 2025 en 2026 een huurbeweging komt voor sociale huurders.

In de onderhandelingen over de voorjaarsnota hebben de regeringspartijen een huurbeweging voor twee jaar afgesproken. Dit zou betekenen dat de jaarlijkse huurverhoging in 2025 en 2026 niet doorgaat voor sociale huurwoningen en de huurprijzen niet verhoogd mogen worden.

Voor huurders met een middenhuur of vrijesectorhuur lijkt de jaarlijkse huurverhoging wel door te gaan. Ook mensen die in aanmerking komen voor een inkomensafhankelijke huurverhoging blijken uitgesloten te zijn van de huurbeweging.



Ondanks de aangekondigde huurbeweging hebben huurders toch een brief van Havensteder ontvangen met een huurverhogingsvoorstel per 1 juli aanstaande. Dit schept verwarring, maar hoeft niet te betekenen dat de huurverhoging die in die brief staat ook doorgaat.

Verhuurders versturen het huurverhogingsvoorstel voor de zekerheid, voor het geval de regering

toch nog anders besluit over de huurbeweging. Twee maanden voor het ingaan van de huurverhoging, dus vóór 1 mei 2025, moeten verhuurders hiervoor een voorstel per brief sturen. In het geval van huurbeweging sturen ze er een brief achteraan om het huurverhogingsvoorstel terug te trekken.

Wetsvoorstel huurbeweging sociale huur; niets is nog zeker!

Inmiddels is het wetsvoorstel over de uitwerking van de huurbeweging goedgekeurd door de ministerraad en voor advies doorgestuurd naar de Raad van State. Dit wetsvoorstel huurbeweging moet nog door de Tweede Kamer en Eerste kamer worden goedgekeurd en moet uiterlijk 30 juni in de Staatscourant.

Niets is nog zeker, oftewel: wordt vervolgd! Zodra er duidelijkheid is, laten wij dit op korte termijn weten in een volgende nieuwsbrief.

Uitnodiging Algemene Ledenvergadering 25 juni 2025



Woensdag 25 juni 2025 organiseert Huurdersraad Capelle een Algemene Ledenvergadering in het Huis van de wijk Schollevaar.

Alle huurders van Havensteder in Capelle aan den IJssel zijn van harte welkom om hierbij aanwezig te zijn.

Huurdersraad Capelle wil deze avond het gesprek met de bewoners aangaan als het gaat om veiligheid en leefbaarheid in de Capelse wijken.

Heb je zelf een onderwerp dat je aan de orde wilt stellen, laat dit dan vooral weten door hier op de link te klikken. Ook het aanmelden voor deze avond kan via deze link. Je ontvangt dan de agenda en bijbehorende stukken voor deze avond in je mailbox.

Deze Algemene Ledenvergadering begint om 20:00 uur.
Locatie is Het Huis van de Wijk Schollevaar aan het Stationsplein 20.
Vanaf 19.30 uur heten wij u van harte welkom.

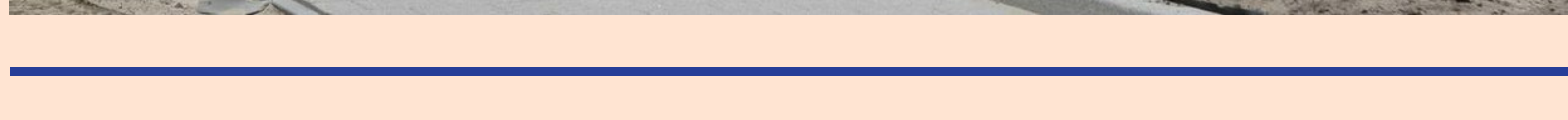
Van Groot naar Beter Banda-hof

Aan de Banda-hof in Capelle aan den IJssel bouwt Havensteder samen met BIK Bouw 18 onzelfstandige woonruimtes om tot 8 zelfstandige appartementen voor senioren, via het 'Van Groot naar Beter' programma. Deze woningen zijn gelegen op de begane grond en 1e verdieping.

Wat is Van Groot naar Beter?

Met het project 'Van Groot naar Beter' wil Havensteder senioren helpen verhuizen naar een woning die beter bij hun situatie past. Dit zorgt ervoor dat grotere woningen vrijkomen voor gezinnen die dat nodig hebben. In Capelle aan den IJssel maken ze daarom van 18 onzelfstandige kamers 8 zelfstandige appartementen met een 55+ label.

[Lees het volledige artikel van Havensteder via deze link](#)



Word jij ons nieuwe bestuurslid?

Wil jij, als huurder van een Havensteder-woning in Capelle aan den IJssel, inspraak hebben en meedenken over betaalbare huurprijzen, goed onderhoud en veilige woningen en een leefbare woonomgeving? Dan zijn we op zoek naar jou!

In het bestuur van Huurdersraad Capelle is plek voor nieuwe bestuursleden. Versterk onze raad die opkomt voor de belangen van de huurders van ruim 9.000 sociale huurwoningen.

[Lees hier het functieprofiel.](#) Kom jij ons team versterken? We kijken uit naar je reactie!



HRC Facebookpagina

Volg jij Huurdersraad Capelle al op Facebook?

In deze roerige tijd en de onzekerheid over de huurbeweging, bouwen van nieuwe woningen, jongerenhuisvesting en andere relevante onderwerpen deelt de HRC dagelijks nieuwsberichten en de laatste updates.

Like onze pagina door hieronder op het Facebookicoon te klikken!



Facebook



Huurdersraad Capelle aan den IJssel

210 vind-ik-leuks • 234 volgers

Huurdersraad Capelle (HRC) behartigt de gezamenlijke belangen van alle huurders die een woning huren van Havensteder in Capelle aan den IJssel.

[Vind ik leuk](#)

[Chatbericht sturen](#)



Ik meld mij aan voor de nieuwsbrief

Huurdersraad Capelle
Meidoornveld 192
2906 AH Capelle aan den IJssel

Telefoon: 06 - 23 85 37 31
www.huurdersraadcapelle.nl
info@huurdersraadcapelle.nl



Facebook



LinkedIn



Whatsapp

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u secretaris@huurdersraadcapelle.nl toe aan uw adresboek.



Laposta