

# **Huurdersraad** CAPELLE AAN DEN IJSSEL



## Nieuwsbrief juni 2025

### Voorwoord van de voorzitter



Beste Huurder,

In onze vorige nieuwsbrief hebben wij de laatste ontwikkelingen over de eventuele huurbevrozing gedeeld, met de belofte je op de hoogte te houden wanneer er meer duidelijkheid zou zijn.

Met de val van het kabinet is die duidelijkheid er nu. Daarom heeft Huurdersraad Capelle sneller dan anders een nieuwsbrief gemaakt met daarin de stand van zaken.

Ook wordt de uitnodiging voor de **Algemene Ledenvergadering op 25 juni aanstaande** nogmaals vermeld. Op deze avond willen we graag in gesprek met de bewoners over veiligheid en leefbaarheid in de Capelse wijken. Heb je een idee, wil je meepraten of alleen luisteren? Wees welkom! Voor koffie, thee en wat lekkers wordt gezorgd.

Wim Spekman  
Voorzitter HRC

### Huurbevrozing van de baan, wat betekent dit voor jou?

**Op 16 april maakten de regeringspartijen bekend dat er in 2025 en 2026 een huurbevrozing komt voor sociale huurders. Daarover is nu duidelijkheid.**

Het zat er al een tijdje aan te komen: de val van het kabinet. Maar voordat de kabinetsval officieel was heeft woonminister Mona Keijzer haar plan om de huren van corporatiewoningen twee jaar te bevroren ingetrokken.

Dit betekent, heel kort gezegd, dat de huur voor de sociale huurwoningen gewoon omhoog gaat. Door de politieke spelletjes zijn de sociale huurders lang in het ongewisse gelaten en blij gemaakt met een dode mus.

De overheid bepaalt jaarlijks hoeveel de huurprijs maximaal mag stijgen en Havensteder heeft haar bewoners al laten weten hoeveel huur zij vanaf 1 juli gaan betalen.

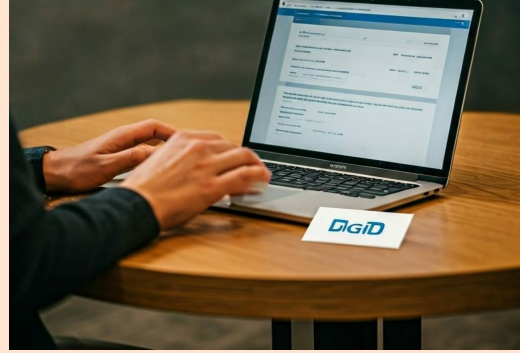
Mocht je het op gegronde redenen niet eens zijn met de huurverhoging, dan kun je in sommige gevallen bezwaar maken tegen de huurverhoging. **Maar let op: dit kan tot 1 juli 2025, dus wees er snel bij!**



[Hoe je bezwaar kunt maken tegen de huurverhoging lees je door deze link aan te klikken.](#)

[Maar ook een modelbrief bezwaarschrift huurverhoging 2025 staat al klaar en is te vinden via deze link.](#)

### Huurverhoging? Denk ook aan de huurtoeslag!



Heb je geen huurtoeslag maar heb je er misschien wel recht op? Huurtoeslag krijg je niet automatisch en moet je zelf aanvragen. Om huurtoeslag te krijgen moet je aan een aantal voorwaarden voldoen:

- je inkomen mag niet te hoog zijn;
- je huur mag niet te hoog zijn;
- je huurt een zelfstandige woonruimte;
- je vermogen mag niet te hoog zijn.

Op deze site van de belastingdienst staat een stappenplan: [Hoe moet ik huurtoeslag aanvragen?](#)

Je kunt ook [een proefberekening maken](#) om te kijken of je in aanmerking komt en welk bedrag je ongeveer zou krijgen. **Check het voor de zekerheid!**

### Uitnodiging Algemene Ledenvergadering 25 juni 2025

**Woensdag 25 juni 2025 organiseert Huurdersraad Capelle een Algemene Ledenvergadering in het Huis van de wijk Schollevaar.**

Alle huurders van Havensteder in Capelle aan den IJssel zijn van harte welkom om hierbij aanwezig te zijn.

[Meld je aan via deze link en je ontvangt de agenda en bijbehorende stukken voor deze avond in je mailbox.](#)



Locatie: Huis van de Wijk Schollevaar, Stationsplein 20.  
Aanvang: 20.00 uur, inloop vanaf 19.30 uur.

### Hittestress



**De meteorologische zomer is begonnen. In deze periode horen we steeds vaker het woord 'Hittestress'. Wat betekent dit en welke tips zou je kunnen gebruiken?**

Hittestress is een aandoening veroorzaakt door extreme hitte, die zich uit in diverse lichamelijke klachten, waarbij mensen en dieren warmte niet kwijt kunnen.

Hittestress in een woning kan erg onaangenaam én ongezond zijn. Hier zijn de beste tips om het binnen koel en leefbaar te houden tijdens warme dagen:

- **Buitenzonwering:** Gebruik luifels, rolluiken of screens. Buitenzonwering is veel effectiever dan gordijnen of jaloezieën binnen. Hang desnoods een wit laken buiten voor je raam, als je daar de mogelijkheid voor hebt.
- **Ventileer 's nachts en vroeg in de ochtend:** Zet ramen tegen elkaar open als het buiten koeler is dan binnen.
- **Houd overdag ramen en deuren gesloten:** Voorkom dat warme lucht naar binnen komt.
- **Gebruik ventilatoren slim:** Zet ze bij voorkeur bij open ramen om koele lucht naar binnen te trekken of warme lucht naar buiten te blazen.
- **Elektronica en verlichting uit:** Deze geven extra warmte af. Gebruik bij voorkeur LED-verlichting.
- **Niet koken overdag:** Kook 's ochtends of gebruik buiten kookopties zoals een barbecue.
- **Natte doeken of voetenbadje:** Koel je lichaam direct af als het echt te warm wordt.
- **Mobiele airco als laatste redmiddel:** Let op energieverbruik en zorg voor goede afvoer van warme lucht.
- **Planten op het balkon of in de tuin:** Groene gevels, plantenbakken, bomen of klimplanten houden de zon weg van de gevel en verdampen vocht, wat verkoelend werkt.

Niet alle tips zijn bij iedereen uitvoerbaar en bij een langere periode van warmte zal de hitte niet makkelijk meer uit je huis gaan. Wordt de warmte ondanks bovenstaande tips toch ondragelijk? Neem dan contact op met Havensteder en ga in gesprek om een oplossing te vinden.

### HRC Facebookpagina

**Volg jij Huurdersraad Capelle al op Facebook?**

In deze roerige tijd en de onzekerheid over de huurbevrozing, bouwen van nieuwe woningen, jongerenhuisvesting en andere relevante onderwerpen deelt de HRC dagelijks nieuwsberichten en de laatste updates.

Like onze pagina door hieronder op het Facebookicoon te klikken!



Facebook



**Wij behartigen de belangen van Capelle aan den IJssel**

Huurdersraad Capelle aan den IJssel is regelmatig in gesprek te gaan met Meidoornveld 192, de gemeente en Havensteder.

Meidoornveld 192  
2906 AH Capelle aan den IJssel  
[www.huurdersraadcapelle.nl](http://www.huurdersraadcapelle.nl)

**Huurdersraad Capelle aan den IJssel**

**210** vind-ik-leuks • **234** volgers

Huurdersraad Capelle (HRC) behartigt de gezamenlijke belangen van alle huurders die een woning huren van Havensteder in Capelle aan den IJssel.

**Vind ik leuk**

**Chatbericht sturen**

**Ik meld mij aan voor de nieuwsbrief**

Huurdersraad Capelle  
Meidoornveld 192  
2906 AH Capelle aan den IJssel

Telefoon: 06 - 23 85 37 31  
[www.huurdersraadcapelle.nl](http://www.huurdersraadcapelle.nl)  
[info@huurdersraadcapelle.nl](mailto:info@huurdersraadcapelle.nl)



Facebook



LinkedIn



Whatsapp

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@huurdersraadcapelle.nl](mailto:info@huurdersraadcapelle.nl) toe aan uw adresboek.

