



Notulen HRC bestuursvergadering

30 januari 2025, 19.30 uur

Locatie: Kantoor HRC

Aanwezig: Wim Spekman – voorzitter

Rianne Tetelepta – secretaris

Barry Perfors – bestuurslid

Leo Schoonmade – bestuurslid

Verhinderd: Mara van Boven – penningmeester

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de bestuursleden van harte welkom.

2. Vastelling van de agenda

De agenda wordt goedgekeurd

3. Mededelingen

Leo Schoonmade is terug als bestuurslid en zal hier en daar wat bijgepraat moeten worden. Als hij vragen heeft, stelt hij ze.

Barry heeft gesprek gehad met een dame die contact heeft opgenomen met de HRC, die van uit school een minor en onderzoek doet over zwerfvuil, in het kader van de denktank afval.

Bermensteyn: Er is ruzie in het bestuur. Doorgezet naar Welzijn Capelle, bestuur Zellingen en nog een aantal.. De Zellingen gaat niet over de recreatiezaal, zij hebben het doorgestuurd naar Havensteder. Wim heeft Peter Paul hierover geïnformeerd. Het slot van de recreatieruimte is vervangen, niemand kan nog gebruik maken van de recreatieruimte.

Schinckelhove: Peter Paul heeft Leo benaderd dat er een adviesaanvraag gaat komen over de personen alarmering over de twee complexen. Het schijnt voor een deel in de huur opgenomen te zijn, maar ook een deel niet. Nu willen



ze dat voor de huurders afschaffen, maar wat is het alternatief? Havensteder zorgt voor alternatief en het voorstel komt via de mail naar de HRC. We moeten daar met zijn allen induiken. Wat is en doet personen alarmering? Er schijnt een bewonerscommissie in Schinckelhove te zijn en daar zal het voorstel ook aan voorgelegd worden.

Van Groot naar Beter: Wat is de status van de Bandahof met betrekking op 'Van Groot Naar Beter'? Bespreken met management Havensteder op eerstvolgend overleg.

Leo gaat navraag doen bij Jordana over het hele onderwerp "Van groot Naar Beter". Het is ook een project in de Prestatieafspraken.

Peter Paul heeft gevraagd om een onderwerp te kiezen voor de komende prestatieafspraken. De huidige onderwerpen zullen voldoen, maar kunnen we wat meer nadruk leggen op woningen voor jongeren? Dat geeft wat meer kracht mocht het niet gehaald worden.

3.1 SHA De Brug update

Er is overleg geweest en een ad interim bestuur aangesteld. Van iedere gebiedsorganisatie is er een bestuurslid aangesteld. Het a.i. bestuur is van start gegaan en Anthonie Munier, van Havensteder, leidt de gesprekken. De Brug blijft daardoor gehandhaafd. De voorstellen die Havensteder heeft toegelicht zullen kritisch bekeken worden.

3.2 Prestatieafspraken

Wim en Leo zijn bij het eerste overleg aanwezig geweest. Rosa van de gemeente zal een verslag sturen met een dashboard erbij waarop je kan zien wie waarvoor verantwoordelijk is.

De knelpunten in de prestatieafspraken zijn al bekend en blijven knelpunten. De HRC wil graag extra aandacht vragen voor woningen voor jongeren.

4. Notulen vorige vergadering

De notulen van de vergadering van 21 november 2024 zijn goedgekeurd.



5. Bespreekpunten

5.1 Takenlijst

Zijn er wijzigingen en/of toevoegingen

Dit punt gaat door naar de eerstvolgende vergadering dat we compleet zijn.

5.2 Vergaderschema 2025

Aanpassingen

Er is een app voor alle bestuursleden "Family Wall". Hierin staan alle afspraken voor de huurdersraad, zoals bestuursvergaderingen, overleggen met Havensteder, WOP's, Breed Overleggenen alle andere dingen.

Ingeborg Prins, gemeente ondersteuner gebiedsregisseurs, is benaderd voor het schema WOP en Breed overleggen. We hebben het schema inmiddels ontvangen.

5.3 Nieuwe kascontrolecommissie 2025

Mara krijgt de e-mailadressen van Hans en René met het verzoek een afspraak te maken voor de kascontrole. Misschien is het een idee om het vooraf van een bestuursvergadering te doen.

5.4 Jaarverslag 2024

Is in de maak

5.5 ALV Jaarvergadering

- Begroting is klaar, cijfers zijn klaar
- Persbericht, media
- Contact met Peter Bruijnzeels voor ruimte in Huis van de wijk Oostgaarde op 27-03-2025
- Dit is alleen begrotings- verantwoordingsvergadering

5.6 Wat zijn de terugkerende projecten:

Zijn er jaarlijks terugkerende projecten waarvoor we buiten de bestuursvergaderingen extra aandacht aan moeten besteden en eventuele deadlines?

- Prestatieafspraken
- Vergaderingen HRC / Havensteder
- Top 3

5.7 Wat verder ter tafel komt

Ubo register KvK invullen (is gebeurd, komt bevestiging per post)
Bandahof bewonerscommissie is officieel opgericht



6. Vormgeving HRC

- Contacten lijst
- Website / Sociale media
- Mail verkeer
- Nieuwsbrief

Bericht dat OppApp voor de HRC beëindigd is

Oproep Buurtcontacten en Bestuursleden in 1 (en korter) bericht 'Wij

Zoeken' met doorverwijzing naar de website

Jongerenhuisvesting

- Google Workspace

7. Rondvraag

Schollevaar: Nabuco 10 mei straatfeest

De entrees van de Schermerhoek zijn nog steeds niet klaar en afgewerkt. Dit duurt inmiddels 10 maanden, maar er is ook geen activiteit. Leo gaat eest persoonlijk, als bewoner de vraag uitzetten.

Vuilinisophaaldiensten in Capelle: De gebiedsregiseur in Oostgaarde wil van de bewoners eigenlijk niet weten wat zij ervan vinden dat de mini-avalcontainers weer terugkomen. Er wordt negatief op gereageerd

Beemsterhoek: Leo heeft gevraagd aan bewonerscommissie Beemsterhoek of zij de ervaringen over de verbeteraanpak willen. Ze hebben daar positief op gereageerd.

De tuin van de Schermerhoek is overgedragen aan de gemeente en is een grote modderpoel. In de tweede helft van het jaar zal de tuin aangepakt worden. Leo heeft Kam Yin, gebiedsregiseur Oostgaarde, gevraagd om de bewoners hierover in te lichten,

Parkeerproblemen Schermerhoek in verband met nieuwbouw Lidl. Er wordt overal geparkeerd waar het niet 'mag', maar handhaving deelt boetes uit. Maar het is dweilen met de kraan open, want er is geen parkeerplek.

8. Inkomende punten volgende vergadering

Website: laat weten waar aanpassingen nodig zijn

Taakverdeling

Vergaderschema