

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING, 1 juni 2023
Aanvang 20.00 uur, Meidoornveld 192

Aanwezig:

Wim Spekman - Voorzitter

Wim de Bruin - Secretaris

Asaina Cecilia

Rianne Tetelepta

Barry Perfors

Leo Schoonmade via Zoom

Hans den Engelsman via Zoom

Miranda Knoop via Zoom

Sidney Tetelepta via Zoom

Bericht van verhindering:

Arjan de Braal

Nelleke Slotboom

Cees Boonstra

Dick Geerlof

Fallon Molly

Havensteder

1. Opening:

- Voorzitter opent de vergadering en heet ieder welkom.

2. Mededelingen:

- De secretaris meldt berichten van verhindering. Verder geen mededelingen.

3. Verslagen vorig vergaderingen

- Verslag Algemene Ledenvergadering 23 november 2022. **Bijlage**

- Verslag Algemene Ledenvergadering 1 maart 2023. **Bijlage**

4. Financiële rapportage

- Jaarrekening 2022. **Bijlage**

- Wim Spekman geeft korte toelichting. Er zijn geen vragen.

- Verslag kascontrolecommissie. **Bijlage**

- Verslag kascontrolecommissie wordt goedgekeurd. Penningmeester ontvangt decharge.

- Hans den Engelsman volgt Nelleke Slotboom op als lid van de kascontrolecommissie. Naam van deze commissie statutair vastgelegd!

- De voorzitter bedankt Nelleke voor haar werk.

5. Van het bestuur

- Voorstellen Rianne Tetelepta als bestuurslid.
- Rianne stelt zich voor. Geeft aan wat haar motivatie is om tot bestuur toe te treden.
- Voorstellen Asaina Cecilia als bestuurslid.
- Asaina geeft aan wat haar motivatie (vooral situatie in West) is om bestuurslid te worden
- Afscheid Roël Bout als bestuurslid
- Voorzitter memoreert wat Roël afgelopen jaren betekend heeft voor de HRC. Roël kan e.e.a. niet meer combineren en heeft gekozen om andere zaken te gaan doen als vrijwilliger. Voorzitter zal Roël alsnog attentie overhandigen.

6. Statuten en huishoudelijk reglement

- Statuten
- Huishoudelijk reglement. **Bijlage**
- Gemaakte opmerkingen worden meegenomen. De secretaris zal het Huishoudelijk Reglement in die geest aanpassen.

7. Uit buurten en wijken

- Bestuur doet verslag.
- **Schollevaar:** Miranda heeft weinig te melden. Barry wijst op opening waterspeeltuin in Schollebos. Vraagt naar functionering van wijk hub.
- **Middelwatering:** Hier heeft HRC nog geen opvolger benoemd. Hans den Engelsman (bewoner Middelwatering) geeft enige opmerkingen
 - Warmtecamera. Hier eerder op gewezen. De secretaris zal e.e.a. nagaan.
 - Labelen woningen. De huidige labels zijn echt achterhaald. Bovendien betreft Havensteder koopwoningen bij bepaling label in bepaalde buurten. De secretaris wijst erop dat de labeling dringend geactualiseerd moet worden. Hij zal hier nader contact opnemen met Havensteder. Volgens de samenwerkingsafspraken zullen woningen met E-F-G label met voorrang aangepakt worden.
 - De Vogel. HRC wordt noch door De Vogel, noch door Havensteder actief over deze situatie geïnformeerd. De secretaris zal dit oppakken
- **Oostgarde** Leo doet verslag. Zal verslag laatste Wopvergadering doen toekomen.

- **West Rianne:** Laatste Wop vergadering, in teken van duurzaamheid, was saai door stortvloed van informatie. Sessie met huurders was zeer onbevredigend omdat deze begon met de mededeling dat er tot 2030 niets in West ging gebeuren.
- **Schenkel Wim B.:** Hij wijst er op dat de vergaderingen bij Wop Schenkel zeer goed bezocht worden. De aanpassingen aan complexen Wingerd/Bongerd gaan plaatsvinden. Ruim 80% van de huurders heeft hiermee ingestemd. Op 13 juni vindt er weer een klankbordgroep vergadering plaats.
- **Duurzaamheid:** Schenkel is de eerste wijk die volledig van het gas af zal gaan. De aanpassingen aan de woningen Wingerd/Bongerd spelen daar al op in. Verder niet veel over proces verduurzaming gehoord.
- **'s Gravenland (Rianne) en Fascinatio (WimB)** momenteel niets te melden.

8. Rondvraag

- Asaina vraagt naar gebruik sociale media. Leo/Rianne/Fallon zijn daarmee bezig.

De voorzitter dankt een ieder voor zijn aanwezigheid, wenst iedereen een prettige avond en sluit de vergadering.