

Geachte huurder,
Donderdag ontving de HRC onderstaand bericht. Ongetwijfeld hebt u via krant, sociale media dan wel TV hierover gehoord.
Groet,
Secretaris HRC

Beste HRC bestuursleden,

Vanavond bericht Nieuwsuur over een onderzoek dat zij deden naar het bezit van vastgoed bij bestuurders en commissarissen van woningcorporaties. De vraag van het onderzoek is of het hebben van privé-woningbezit, bestemd voor verhuur, verenigbaar is met een bestuursfunctie of commissariaat bij een woningcorporatie.

Ook Havensteder kreeg vragen over een specifieke situatie binnen de RvC. Eén van de commissarissen is eigenaar van een aantal panden in Rotterdam die voor een markthuur verhuurd worden. Nieuwsuur stelde de vraag of het hebben van vastgoed bestemd voor commerciële doeleinden verenigbaar is met een commissariaat bij een woningcorporatie.

Standpunt RvC en bestuur Havensteder

De RvC en het bestuur van Havensteder steunt hierin de lijn van Aedes.

Geen verhuur met winstoogmerk

Aedes vindt dat bestuurders van woningcorporaties geen woningen moeten verhuren om aan te verdienen. Mogelijke belangenverstremgeling ligt op de loer. Bestuurders moeten de schijn van belangenconflict of gebruik van voorkennis te alle tijden voorkomen.

Commissarissen

De rol van commissarissen is iets anders: ze initiëren geen besluitvorming. Toch geldt ook voor hen dat vanuit integriteitsprincipes de verhuur van woningen met rendementsdoelstelling maar beperkt kan. Zeker als de activiteiten een relatie hebben met die van de eigen corporatie, gaat dit niet samen. Natuurlijk is vastgoedkennis bij commissarissen belangrijk. Maar ze mogen geen voordeel hebben van hun positie of iets doen dat de schijn van belangenverstremgeling meebrengt.

Altijd melden

Woningbezit moet bij in dienst treden én tussentijds altijd gemeld worden. Na melden, kan het gesprek binnen een RvC open en transparant gevoerd worden. Dan kan de uitkomst worden vastgelegd én (tussentijds) gemeld aan de Autoriteit woningcorporaties.

Aanscherping van de regels

Het onderzoek van Nieuwsuur laat de noodzaak zien om integriteit hoog op de agenda te houden. Alle betrokken partijen in de sector (Aw, VTW, NVBW en Aedes) hebben hier de afgelopen jaren veel aandacht aan besteed. Nu de druk op de woningmarkt toeneemt, de doorstroming is gestopt, corporaties steeds meer (boven)regionaal gaan samenwerken én meer middenhuur willen neerzetten, komt een mogelijk belangenconflict eerder om de hoek kijken. Daarom zeggen we nu: zowel voor corporatiebestuurders als voor commissarissen is het in principe niet gewenst is dat zij een portefeuille van huurwoningen met rendementsdoelstelling hebben, zeker niet als deze activiteiten een relatie hebben met die van de eigen corporatie. Het betekent dat regels voor bestuurders en commissarissen verder aangescherpt én verduidelijkt moeten worden. Aedes, VTW en de Aw zullen hier nadere invulling aan geven.

[Aedes: Commerciële privé woningverhuur bestuurders en commissarissen woningcorporaties niet gewenst | Aedes](#)

Vanwege het onderzoek en het gesprek dat hierop volgde binnen de RvC, besloot de betreffende commissaris om per direct af te treden.

De uitzending van Nieuwsuur is vanavond te zien om 21.30 op NPO 2.

Met vriendelijke groet,

Peter Paul Lippinkhof

Programmamanager Capelle a/d IJssel
Staf Wonen