

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

1 maart 2023

Huis van de Wijk Oostgaarde

Deze vergadering is fysiek maar ook hybride

1. Opening
 - Wim de Bruin opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
2. Mededelingen.
 - Aanwezig zijn 11 personen en 2 personen wonen de vergadering digitaal bij
 - Rianne Tetelepta zal als kandidaat voor bestuur vergadering bestuur bijwonen
3. Verslag vorig vergadering
 - Daar stuk niet is aangeleverd wordt dit doorgeschoven naar volgende vergadering
4. Jaarstukken
 - Jaarverslag 2022 wordt goedgekeurd
 - Begroting 2023 wordt goedgekeurd
 - Jaarrekening 2022
 - Ivm overbezetting bestuur eerst in volgende vergadering Even als het verslag van de kascontrolecommissie.
5. Fallon Molly tot bij acclamatie benoemd tot bestuurslid
6. Terugtreten Leo Schoonmade als bestuurslid
 - Gebleken is dat de werkzaamheden als bestuurslid teveel is bij naast de vele activiteiten als vrijwilliger die Leo al ontplooit. Bestuur is wel verheugd dat Leo als technisch adviseur beschikbaar blijft.
7. Huuraanpassing 2023
 - Toelichting door bestuur. Uiteengezet wordt dat de 5 Gebiedsorganisaties van Havensteder (HRC is één van die gebieden) met de voorgestelde huurverhoging door Havensteder van 2,6 % niet instemmen. Men acht voor 2023 een huurstijging niet nodig gezien de huidige kostenstijging van energie en de kosten van het bestaan. Er wordt toelichting gegeven op de huur en de servicekosten. Huizen met energielabels E,F,G zullen met voorrang aangepakt worden. (Afspraak bij Samenwerkingsafspraken)
8. Uit buurten en wijken
 - Bestuur doet verslag van zaken die afgelopen periode door bestuursleden zijn opgepakt
 - Roël kan door omstandigheden helaas geen toelichting geven over de hem toegewezen wijk 's Gravenland.
 - Fallon en Miranda die beiden de Wijk Schollebaar voor de Huurdersraad coördineren deelde mede dat zij op 7 maart 2023 een interview geven bij Radio Capelle.
 - Leo Schoonmade meldt, dat de werkzaamheden aan het Flat Schermerhoek naar tevredenheid lopen en dat de 1° Strang klaar is. Tevens wordt binnenkort een status besproken over de werkzaamheden aan de “plint” van de Schermerhoek, waarin kleine bedrijven worden gevestigd.
 - Wim Spekman heeft toelichting verstrekt over de laatste bespreking (Breed Overleg Middelwatering) met name over het gemeentelijke gedoogbeleid,

welke voornemens is om fietsers, steppers (ook elektrisch aangedreven) toe te staan om over het (in aanleg zijnde) nieuwe stadsplein te rijden .

In de Wijk Fascinatio is door de Gemeente Capelle een Wijkcafé georganiseerd, met bewoners, die aan gegeven hebben waar nieuwe groenbeplantingen en bankjes gerealiseerd kunnen worden. Verder werd aangegeven dat de overlast bij de Capelsebrug in gezamenlijkheid met Handhaving Rotterdam en Capelle aan den IJssel aangepakt zal worden. Tevens is aangegeven, dat ook in Rivium mensen uit de Oekraïne tijdelijk aan een onderkomen wordt gezorgd. Peter Bruijnzeels gaf aan, dat er reeds mensen zijn ondergebracht in het “Imtech”-gebouw. Ook gaf Peter aan, dat de Oostgaarde mee zal doen met het “tegelwippen” om het vergroenen in de wijk te stimuleren.(wedstrijd met overige wijken in Capelle??)

- Wim de Bruin, die Schenkel als gebied heeft, gaf een korte toelichting over de stand van zaken van de Wingerd en Bongerd, waar de werkzaamheden in het kader van vernieuwing Wingerd/Bongerd opnieuw zijn verstraagd.

In West lopen de zaken goed dank zij een goed functionerend bestuur van het WOP.

- Ook gaf Wim uitleg over het inzetten van de OpApp bij de huurders, die bij inzet hiervan direct betrokken zijn over het wel en wee in hun buurt of wijk.

9. Rondvraag

- Joke van Rossen geeft aan dat kantoor Havensteder zeer moeilijk te bereiken is. Wim de Bruin geeft aan dat ook de WhatsApp buiten werking is gesteld, wat voor de huurders weer een extra probleem is.
- Voorts opperde Joke, dat de HRC middels een PowerPointpresentatie in de huizen van de Wijk in Capelle aan de IJssel, meer bekendheid onder de bewoners kan bewerkstelligen.
Wim geeft aan dat een goed idee te vinden.
- Verder niets meer aan de orde zijnde, dankt Wim de Bruin de deelnemers (onder het uitspreken van zijn teleurstelling over de opkomst) voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om omstreeks 21:30 uur.