

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING
7 juli 2022

Aanwezig zijn 14 personen terwijl 4 personen de vergadering via Zoom bijwonen

1. Opening.
 - Vz heet ieder welkom en wijst op het digitaal bijwonen van de vergadering door sommigen.
2. Mededelingen.
 - Afwezig mw Slotboom ivm vakantie
 - Agendapunt 6 vervalt daar spreker ziek is.
 - Punt 8 Hr Boonstra vervalt daar hr Boonstra niet aanwezig is. NB Ingebrachte punten worden nl alleen behandeld als indiener aanwezig is.
3. Verslag
 - Wordt ongewijzigd vastgesteld
4. Kascommissie
 - Vergadering stemt bij acclamatie in met benoeming van mevrouw Slotboom en de heer Silvius Buurtbemiddeling
5. Spreker [Tanja Storm](#) coördinator buurtbemiddeling bij Welzijn Capelle.
 - Tanja Storm schetst werkwijze van buurtbemiddeling. Gebeurt volledig met vrijwilligers. Elke inwoner van Capelle kan bij Welzijn Capelle bemiddeling aanvragen. In ca 74% van de bemiddeling wordt een(vorm van een) oplossing gevonden. In discussie met aanwezigen wordt werkwijze toegelicht. Tanja doet ook nog oproep voor vrijwilligers.
NB Op site wordt inleiding Tanja geplaatst.
6. Wijkbeheer
 - Spreker Doris Ruigrok wijkbeheerder Schollevaar. Punt vervalt i.v.m. ziekte inleider.
7. **PAUZE**
8. Vragen van huurders. Vragen van huurders worden uitsluitend behandeld als de indiener van de vraag bij de vergadering aanwezig is.
 - **Heer Boonstra**
 - Vervalt daar hr Boonstra niet aanwezig is.
 - **Vertegenwoordiger HV De Vogel**
 - Havensteder er toe krijgen beter te informeren en te overleggen. Ook met Huurdersvereniging! Discussie in vergadering hierover waaruit blijkt dat communicatie wederzijds niet optimaal is
 - Servicekosten gedetailleerder uitwerken, bij niet goed uitvoeren en / of goede controle. Verrekenen eind nota! VZ HRC licht toe dat afrekening servicekosten bij de wet geregeld is. Alle huurders hebben recht op inzage servicekosten en kunnen daar commentaar opgeven. Daar waar huurders niet georganiseerd zijn, treedt de HRC op ala belangenbehartiger.
 - Hoe kunnen wij als Huurdersvereniging met meer als 100 leden en groeiende een eigen plek krijgen. In de buurt! Discussie over mogelijkheden.
9. Samenwerkingsafspraken
 - Gemeente/Havensteder/HRC hebben op 28 juni overleg gehad over aanvulling Samenwerkingsafspraken. Informatie over dit overleg. HRC geeft aan dat in het

overleg tussen gemeente, Havensteder en de HRC overeenstemming is over de aanpassing van de Samenwerkingsafspraken. Het geld dat in 2022 vrijkomt zal grotendeels gebruikt worden om woningen met laag EVG label aan te pakken.

Vergadering stemt hier mee in

10. Rondvraag

-Vz De Vogel wijst op tijdsbesteding wijkbeheerder. Die is niet meer in de pas met verleden.

Vraagt hier aandacht voor

-Ook wijst hij op mogelijk dat signaal rookmelders niet altijd goed overkomt bij bewoner.

-Nav vraag over ontbreken van rookmelders en hoe dit zich verhoudt t.o.v de verzekering adviseert de voorzitter dat in zo'n geval de verzekeraar geïnformeerd moet worden over het in gebreke blijven van de verhuurder.

-Joke vraagt naar waar zij de rechten van huurders kan vinden. Haar wordt geadviseerd hier bij de Woonbond informatie op te zoeken