

Wim Spekman (HRC)

Kort verslag Klankbordgroep Schermerhoek 30 augustus 2022
De Serre Beemsterhoek 19:00 uur- 21:15 uur

Er waren minder deelnemers van de klankbordgroep aanwezig i.v.m. vakantie.
Extra uitgenodigd Dik de Jong (Brandweer Capelle a/d IJssel) en Werner Kasten Gebiedsregiseur Cap.a/d IJssel. Verder aanwezig Helma van Hoorn/Jeroen Eijkelboom van Team ERAflats. Van Havensteder Liana Bakodi/Sanaa/ en Leo Schoonmade als voorzitter klankbordgroep en ongeveer 6 mensen van de klankbordgroep.

- 1.Voorstellen van Dik de Jong en Werner Kasten.
- 2.Vragen over verslag van 5 juli 2022 (geen vragen of opmerkingen) de nog openstaande vragen van de vragenlijst worden in deze bijeenkomst nog beantwoord.
- 3.Werkzaamheden in de **bergingen** van de Schermerhoek wordt nog nader bepaald.
- 4.Via een tekening werd uiteengezet hoe de Strang1 wordt aangepakt van Blok 1 welke start in januari 2023.
- 5.Opbouw Logeerunits is reeds gestart in deze maand augustus 2022 (vergunning verleend voor de kap van een aantal bomen door Gemeente Cap.a/d IJssel)
Er zullen bordverwijzingen geplaatst worden voor de hulpdiensten voor eventuele calamiteiten.
Ook worden borden voor de looproute geplaatst.
- 6.De privacy schermen worden verwijderd van de balkons en worden aangemerkt als bouwterrein.
Communicatie met bewoners.(warme opnames)

In januari 2023 wordt aangevangen met huisbezoeken m.b.t. plaatsen keukens/toiletten/badkamer/douches etc. Via woonwinkel en met een optielijst voor totale renovatie van voornoemde objecten kan geschieden tegen een meerprijs voor de bewoner.
(Er is een prijslijst afgegeven die naar mijn persoonlijke mening er niet om liegt!!)
Voorbeelden^ouitbreiding.

Keuken:

Optie 1: keukenblad verlengen (links of rechts) met 60 cm.	€ 170,00
Optie 8: Nieuwe vaatwasaansluiting	€ 480,00
Optie 14: Leidinggoot t.b.v. cv-leiding boven keuken	€ 260,00

Toilet:

Optie 2: verhoogd toilet plaatsen(+10)	€ 139,00
--	----------

Badkamer:

Optie 3:Douchescherm hardglas	€ 510,00
Optie 4: Douchehoek (Plieger hoekinstap)	€1210,00
Optie 5: Wasmachine aansluiting incl.douchescherm	€ 949,00

Indien de woning niet leefbaar is b.v. toilet/douche/keuken, dan vergoedt Havensteder €25,00 per dag voor het ongemak.

Na herstel en oplevering handtekening bewoner.

Bij oplevering van punten normaal nogmaals een handtekening.

Spreekuur wijkbeheerder:(Wesley) elke dinsdagochtend van 10:30 uur tot 11:00 uur.

elke woensdagmiddag van 15:00 uur tot 16:00 uur.



Meidoornveld 192

2906 AH Capelle aan den IJssel

<tel:010-4516860>

Emailadres: info@huurdersraadcapelle.nl

site:www.huurdersraadcapelle.nl

Verder is er nog uiteengezet inzake schades veroorzaakt tijdens de bouw ,alsmede schades
aangebracht door de bewoner zelf.

De nog openstaande punten van de geproduceerde lijst door Leo Schoonmade zijn eveneens
afgehandeld, waarvan Leo aantekeningen heeft gemaakt.