

2016.000860.01/lwe

STATUTENWIJZIGING VERENIGING 2016.860.01/lwe

Heden de @ tweeduizend zestien, zijn voor mij, **mr. FRANCISCUS WILHELMUS WOUTER MARY GOVERS**, notaris te Capelle aan den IJssel, verschenen:—

1. de heer **Cornelis Antonie Kievid**, wonende te 2903 GS Capelle aan den IJssel, Roekstraat 121, geboren te Rotterdam op vijftienvijftig oktober negentienhonderd tweeënveertig, houder van paspoort nummer NP7BH3L56 (afgegeven te Capelle aan den IJssel op vijftien februari tweeduizend twaalf), gehuwd;—
2. de heer **Wilhelmus Antonius de Bruin**, wonende te 2904 TE Capelle aan den IJssel, Savanne 142, geboren te Rotterdam op veertien juli negentienhonderd negenendertig, houder van Nederlandse identiteitskaart nummer IY4L9H4D0 (afgegeven te Capelle aan den IJssel op zes januari tweeduizend vijftien), gehuwd;—

ten deze handelende als voorzitter respectievelijk secretaris van het bestuur van de te Capelle aan den IJssel gevestigde en aldaar aan het adres Meidoornveld 192 (postcode: 2906 AH) kantoorhoudende vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **HURDERSRAAD CAPELLE AAN DEN IJSSEL-COM.WONEN**, en als zodanig gemelde vereniging (ingeschreven in het handelsregister van de kamers van koophandel onder nummer 40348159) vertegenwoordigende.—

De verschenen personen, handelend als gemeld, gaven vooraf te kennen:—

- dat gemelde vereniging bij akte op tien mei negentienhonderd zesennegentig werd opgericht.—
- dat de statuten bij akte op negen oktober tweeduizend acht voor notaris mr. S.W. de Stigter te Capelle aan den IJssel verleden zijn gewijzigd.—
- dat in de op drieëntwintig februari tweeduizend zestien gehouden algemene ledenvergadering der vereniging is besloten om de statuten **gedeeltelijk** te wijzigen;—
- dat de verschenen personen in hun genoemde kwaliteit in gemelde algemene ledenvergadering tevens, voorzoveel nodig, gemachtigd werden deze akte te doen verlijden;—
- dat van het verhandelde in gemelde vergadering blijkt uit een uittreksel der desbetreffende notulen dier vergadering, welke aan deze akte is gehecht.—

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld, artikel 7 lid 3 te laten vervallen en de artikelen 1 lid 1, 2 lid 1, 4, 6 sub a, 8 leden 1 en 4, 9, 16, 17 lid 3 en 20 lid 2 der statuten der vereniging zodanig te wijzigen dat deze thans komen te luiden als volgt:—

Artikel 1 —

1. De vereniging draagt de naam **HURDERSRAAD CAPELLE AAN DEN IJSSEL**, bij afkorting "Huurdersraad".—

Artikel 2 —

1. Doel van de vereniging is:—
  - a. het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de huurders bij de stichting Stichting Havensteder en haar rechtsopvolgers, hierna te noemen: "Havensteder", en voorts—
  - b. het waar mogelijk ondersteunen van activiteiten in het gezamenlijke

belang van de huurdersverenigingen. \_\_\_\_\_

Artikel 4 \_\_\_\_\_

Lid van de Huurdersraad kunnen zijn alle huurdersverenigingen met volledige rechtsbevoegdheid en Bewonerscommissies die huurders van Havensteder vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

Artikel 6 \_\_\_\_\_

Het lidmaatschap van de Huurdersraad eindigt: \_\_\_\_\_

- a. door opzegging door een huurdersvereniging of bewonerscommissie bij schriftelijk bericht dan wel e-mailbericht, ontvangen tenminste achtentwintig (28) dagen voor het einde van het kalenderjaar. \_\_\_\_\_

Artikel 7 \_\_\_\_\_

1. De Huurdersraad kent algemene vergaderingen die toegankelijk zijn voor alle Capelse huurders van Havensteder. \_\_\_\_\_

Artikel 8 \_\_\_\_\_

1. Het bestuur roept de algemene vergadering ten minste drie maal per jaar bijeen. Als ten minste twee huurdersverenigingen of bewonerscommissies schriftelijk kenbaar maken een algemene vergadering te wensen, roept het bestuur binnen achtentwintig (28) dagen een algemene vergadering bijeen. De leden zijn bevoegd de algemene vergadering zelf bijeen te roepen, indien het bestuur na achtentwintig (28) aan de wens daartoe geen gevolg heeft gegeven. \_\_\_\_\_

4. De algemene vergadering behandelt en stelt vast: \_\_\_\_\_

- jaarwerkplan; \_\_\_\_\_
- jaarbegroting; \_\_\_\_\_
- jaarverslag; en \_\_\_\_\_
- jaarrekening. \_\_\_\_\_

In het huishoudelijk reglement kunnen voor het overleg met Havensteder nadere regelen worden gegeven. \_\_\_\_\_

Artikel 9 \_\_\_\_\_

1. Het bestuur wordt gekozen door de algemene vergadering. Het bestuur bestaat uit maximaal zeven personen die huurder van Havensteder zijn. De voorzitter wordt door de algemene vergadering in functie gekozen; het bestuur wijst uit zijn midden een plaatsvervangend voorzitter, een secretaris, een penningmeester en hun plaatsvervangers aan. \_\_\_\_\_
2. Tot de taak van het bestuur behoort onder andere het voordragen aan de algemene vergadering van kandidaten voor het bestuur van Stichting Huurdersalliantie De Brug. \_\_\_\_\_

Artikel 16 \_\_\_\_\_

De inkomsten van de Huurdersraad bestaan uit: \_\_\_\_\_

- a. structurele financiële ondersteuning door Havensteder; \_\_\_\_\_
- b. subsidies; en \_\_\_\_\_
- c. andere baten. \_\_\_\_\_

Artikel 17 \_\_\_\_\_

3. De controle op het beheer van de geldmiddelen van de Huurdersraad wordt uitgeoefend door een kascommissie bestaande uit twee personen. \_\_\_\_\_

Artikel 20 \_\_\_\_\_

2. De liquidatie van de Huurdersraad gebeurt door het bestuur. Een eventueel na liquidatie batig saldo zal worden bestemd voor door de algemene

vergadering te bestemmen doelen, een en ander in overleg met Havensteder. \_\_\_\_\_

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. \_\_\_\_\_

Deze akte is verleden te Capelle aan den IJssel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. \_\_\_\_\_

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.