



Werkplan 2020

Inleiding

Ook in 2020 is het vergroten van de participatie speerpunt van beleid. Stimuleren van Huurdersverenigingen en Buurtcommissies en uitbreiding van het aantal buurtcontacten zullen hierbij van belang zijn.

Voor dit jaar zijn de volgende speerpunten gekozen.

- Huurdersparticipatie
- Communicatie
- Samenwerkingsafspraken
- Klankbordgroepen.
- Duurzaamheid
- De rol van de huurder in relatie tot de Vereniging van Eigenaren (VvE)
- Relatie met Havensteder.

Huurdersparticipatie

De in de vergadering van 10 oktober 2019 vastgestelde notitie van de voorzitter is hierbij richtlijn zijn. Strekking van deze notitie is het vergroten van participatie huurders en verhogen naamsbekendheid HRC bij de achterban.

Meer dan tot nu toe zal bestuur meer naar buiten treden. O.a. door communicatie, verbeteren contacten met Huurdersverenigingen (HV) en Bewonerscommissies (BC). Gebruik maken van sociale media zal geïntensiveerd worden.

Communicatie

Essentieel voor bevorderen van participatie is communicatie. Komend jaar zal gebruik gemaakt worden van:

- Nieuwsbrief. Bedoeling is Nieuwsbrief in 2020 tenminste 6 x te laten verschijnen. Naast informatie van de HRC zal de brief ook gebruik worden om nieuws uit HV's en BC's te verspreiden. Ook berichten uit De Brug (overkoepelende organisatie van lokale huurderskoepels) zal opgenomen worden. Zal actieve benadering van redactie Nieuwsbrief vragen.



Essentieel voor functie Nieuwsbrief is aantal huurders en belangstellenden dat de brief ontvangt. Er zal dan ook actief (bv door acties) gewerkt worden aan het zoeken van “abonnees”.

- Telefoon. Huurders die geen gebruik maken van internet, maar soms ook om beter contact te hebben, kunnen de HRC telefonisch (010-4516860) benaderen. U krijgt dan een antwoordapparaat. Dit apparaat wordt dagelijks door een bestuurslid afgeluisterd.
- Site. Via de site (www.huurdersraadcapelleaandenijssel.nl) worden berichten die van belang zijn verspreid. Ook worden op de site de data van de algemene vergadering en de agenda van die vergadering meegedeeld. DE vergaderingen van de HRC zijn openbaar voor alle huurders van Havensteder.
- App. In 2020 zal de mogelijkheid onderzocht worden om (al dan niet in samenwerking met De Brug) een app voor de HRC te openen.
- De HRC zal via persberichten proberen een breder publiek te bereiken.
-

Samenwerkingsafspraken.

Voor 2020 en 2021 zijn nieuwe samenwerkingsafspraken(SWA) (zgn participatieafspraken) afgesproken. Bestuur HRC zal (in nauw overleg met de huurders) deze afspraken monitoren en daarmee nagaan of de afspraken gerealiseerd gaan worden.

Overwogen wordt een werkgroep met daarin bestuurders HRC en belangstellende huurders voor die monitoring in te stellen.

Klankbordgroepen

Bestuur neemt deel aan de klankbordgroepen in Purmerhoek en in Hoven. Regelmatig zal aan de hand van de verslagen van deze groepen in het bestuur bewaking van deze acties plaatsvinden. Ook in 2020 zullen deze klankbordgroepen actief blijven. Hierbij zal vooral de klankbordgroep Hoven (daar gaat gestart worden met de sloop en nieuwbouw) aandacht krijgen.

Duurzaamheid

In 2020 zal duurzaamheid verdere aandacht krijgen. Uitwerking van afspraken in deSWZ zullen bewaakt worden. Ook wil de HRC, naast de werkzaamheden van Havensteder, de huurders meer bewust maken van de eigen mogelijkheden om iets aan duurzaamheid te doen. Te denken valt aan:

- ZelfAangebrachteVoorzieningen (ZVA) Momenteel wordt door Havensteder onderzocht wat voor de huurder de mogelijkheden zijn voor zonnepanelen.
- Groene daken. De HRC onderzoekt met Havensteder de mogelijkheden voor het plaatsen van groene daken bij de huurwoningen.

Relatie huurder – VvE.



De in 2019 opgestelde notitie over dit onderwerp heeft er toe geleid dat er vaste afspraken met de HRC en de vertegenwoordiger van Havensteder bij de VVE's gemaakt zijn.

Ook in 2020 zullen de contacten met de vertegenwoordiging van Havensteder binnen de VVE's voortgezet worden.

Relatie met Havensteder.

Ook in 2020 zal regelmatig (tenminste 2x per jaar) met de leiding van het kantoor aan de Fluitenlaan overleg plaatsvinden. Ook zal aan de leiding gevraagd worden de ALV bij te wonen en eventueel punten voor de vergadering aanleveren.

De data, de agenda en de verslagen van deze gesprekken zullen op de site geplaatst worden onder het kopje contact HRC-HS

Wijkvisies en wijkuitvoeringsplannen

In 2019 is er in oktober door Havensteder een bijeenkomst georganiseerd waarbij aan de hand van de Wijkvisie gesproken werd over het opstellen van Wijkuitvoeringsplannen (=vertaling van wijkvisie naar de buurten)