



## H U U R D E R S R A A D C A P E L L E A A N D E N I J S S E L

### JAARVERSLAG 2018

#### Bestuur

In 2018 bestond het bestuur uit zes mannelijke leden. De bestuursleden zijn naast hun werk voor de HRC ook nog actief voor huurdersverenigingen en commissies en andere maatschappelijke organisaties.

Cor Kievid	Voorzitter samenwerkingsafspraken
Wim de Bruin	secretaris
Arjan de Braal	penningmeester
Roël Bout	contact huurders
Steve Fok	nieuwsbrief, samenwerkingsafspraken
Vijay Kisoen-singh	website nieuwsbrief

In 2018 is Steve Fok wegens werkzaamheden, teruggetreden als bestuurslid. In de ontstane vacature is (helaas) nog niet voorzien. De taak Nieuwsbrief is overgenomen door Vijay terwijl Cor de samenwerkingsafspraken zal doen.

In 2018 heeft het bestuur 7 maal vergaderd. Naast tal van reguliere zaken werd o.a. gesproken over jaarverslagen/werkplan/planmatig onderhoud/samenwerkingsafspraken 2018-2019/woonvisie/duurzaamheid/PR/zaken uit De Brug/site/renovatie Purmerhoek/sloop Hoven/woningmarktafspraken/wijkactieplannen/buurtcontacten. Tevens werden de Algemene vergadering voorbereid en nabesproken.

Tweemaal werd reguliere gesprek met het management van wijkkantoor Capelle. Aan de orde kwamen wijkuitvoeringsplannen/planmatig onderhoud/participatie/wijkbeheerderplus/problematiek/communicatie/betaalbaarheid/KCC.

#### Samenwerkingsafspraken

2018 stond wat dit punt betreft in het bewaken van de gemaakte afspraken. Hierover zijn in 2018 2 gesprekken gevoerd door de voorzitter en de secretaris met directeur-wonen Havensteder en de gemeente.

Naast bewaken van de voortgang van het proces heeft de HRC vooral aandacht gevraagd voor bewaken vastgestelde percentage sociale huurwoningen (art 5.2 in de overeenkomst), ouderenhuisvesting(8.1), voorkomen betalingsachterstanden, betaalbaarheid en duurzaamheid.

#### Participatie.

Ook in 2018 is de participatie voor de HRC een punt van zorg. Buurtcontacten leveren nog steeds geen 100% dekking van het gebied op.

#### Communicatie.

In 2018 is de site geactualiseerd. Bestuur kan niet nagaan of dit tot een frequenter bezoek aan de site heeft geleid.

#### Nieuwsbrief



## H U U R D E R S R A A D C A P E L L E A A N D E N I J S S E L

In 2018 is besloten de Nieuwsbrief voorafgaande aan de ALV te laten verschijnen. Is bij de laatste 2 ALV's (dankzij de inzet van Vijay) gelukt. De Nieuwsbrief is tevens de aankondiging van de ALV en bevat dus de agenda voor de vergadering. De overige stukken zijn terug te vinden op de site.

Schriftelijke communicatie hierover vindt dus niet meer plaats.

Er is wederom een actie gedaan om aantal abonnees op de Nieuwsbrief te verhogen.

### Gemengde VvE-complexen

In 2018 is het contact met de functionaris belast met de VvE's namens Havensteder opgestart. Concrete resultaatgen zijn nog niet geboekt.

### Informatie De Brug

Onze vertegenwoordigers in het bestuur van De Brug, Arjan de Braal (secretaris, per 1 juli tevens penningmeester), Steve Fok (plv voorzitter, per 1 juli voorzitter) en Cor Kievid, rapporteren elke bestuursvergadering en in elke Algemene Vergadering over zaken besproken in het bestuur De Brug. Daarnaast informeren zij het bestuur via de mail met relevante stukken over zaken die bij De Brug behandeld worden.

De huurders worden via de Nieuwsbrief van De Brug geïnformeerd.