

Belastingdienst moet schade 'gluurverhoging' vergoeden

Heeft u in de periode 2013 tot en met 2015 een inkomensafhankelijke huurverhoging betaald? Dan kunt u een schadevergoeding eisen bij de Belastingdienst. De Woonbond heeft hiervoor een modelbrief gemaakt, die u kunt downloaden op www.woonbond.nl.

De Belastingdienst moet een Amsterdamse huurder een schadevergoeding betalen van € 554,10. De Belastingdienst heeft in de periode van 2013 tot en met 2015 inkomensgegevens verstrekt aan zijn verhuurder, terwijl hier geen wettelijke basis voor was. Hiermee overtrad de Belastingdienst zijn geheimhoudingsplicht en de huurder heeft hier financiële schade door ondervonden. Want de verhuurder heeft op grond van deze gegevens een hogere (inkomensafhankelijke) huurverhoging voorgesteld. De rechtbank oordeelde onlangs dat de Belastingdienst vanaf 2013 tot april 2016 geen inkomensgegevens had mogen verstrekken aan verhuurders. Voormalig minister Blok van Wonen voerde in april 2016 een wetswijziging door, die het verstrekken van gegevens vanaf april 2016 naar oordeel van de rechter wél mogelijk maakte.

U kunt ook schadevergoeding eisen

Als u in 2013 tot en met 2015 een inkomensafhankelijke huurverhoging heeft betaald, kunt u een schadevergoeding eisen bij de Belastingdienst. De Woonbond stelt een modelbrief beschikbaar en heeft ook een Excelbestand gemaakt waarmee u uw schade kunt berekenen. Hierin wordt rekening gehouden met het 'cumulatieve effect' (het effect van de extra inkomensafhankelijke huurverhoging in 2013 op de jaren erna, bijvoorbeeld).



Downloads

Ga voor de modelbrief schadevergoeding en het Excelbestand om uw schade door de extra huurverhoging te berekenen naar: www.woonbond.nl/gluurvergoeding

Wie een schadevergoeding wil eisen, moet dat wettelijk gezien binnen vijf jaar doen. Huurders die per 1 juli 2013 een inkomensafhankelijke huurverhoging hebben gehad, moesten de schadevergoeding dus (schriftelijk) opeisen vóór 1 juli 2018. Heeft u een inkomensafhankelijke huurverhoging betaald in 2014 en 2015? Dan heeft u nog ruim de tijd om uw schadeclaim bij de Belastingdienst in te dienen. Doe dat in elk geval vóór 1 juli 2019.

Meerdere rechtszaken

De Woonbond is al sinds de invoering tegenstander van de inkomensafhankelijke huurverhoging of 'gluurverhoging'. Die schendt de privacy van huurders en brengt bescheiden middeninkomens onrecht in de knel. De Woonbond voerde eerder een collectieve rechtszaak tegen Belastingdienst en verhuurders over het verstrekken van de inkomensgegevens. De rechter oordeelde in die zaak dat de Woonbond niet ontvankelijk was. De individuele claim van een

huurder aan de Belastingdienst was nu wel succesvol. Deze zaak werd gesteund door het juridisch fonds van de Woonbond. De Woonbond is nog juridisch advies aan het inwinnen over eventuele vervolgstappen in de collectieve rechtszaak.

De privacy van huurders wordt door de gluurverhoging met voeten getreden

