



## H U U R D E R S R A A D C A P E L L E A A N D E N I J S S E L

### Verslag ALV 8 november 2016

#### AANVANG 20.00 UUR

#### LOCATIE FLUITERLAAN

<b>Locatie</b>	<b>Wijkkantoor Havensteder, Fluiterslaan 339 te Cap ad IJssel</b>
<b>Aanvangstijd</b>	<b>20.00 uur</b>
<b>Aanwezig HRC:</b>	<b>Cor Kievid, voorzitter Arjan de Braal, penningmeester (+ verslag ALV) Steve Fok, bestuurslid Roël Bout Bestuurslid</b>
<b>Aanwezige Huurdersorganisaties:</b>	<b>'s Gravenland, Schollebaar, Het Slot, De Hoeken, Werkgroep 747, Oude Plaats, Schenkel,</b>
<b>Havensteder:</b>	<b>Hans Wielaart, manager Nienke van Nahuys, teamleider zuid</b>
<b>Afwezig met bericht:</b>	<b>Wim de Bruin, secretaris HRC, Joop Vermeer van Schollebaar en Rivka van Straten Havensteder.</b>

#### **1. Opening.**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

#### **2. Mededelingen.**

De voorzitter deelt mede dat Peter Krijt, bestuurslid HRC is afgetreden, mede i.v.m. gezondheidsredenen

#### **3. Verslag ALV 25 mei 2016**

Goedgekeurd.

#### **4. Informatie aan de huurder**

Roel Bout leest een email voor betreffende de situatie De Hoeken omtrent de stookkosten afrekeningen van de afgelopen jaren.

Hij geeft aan dat de radiatoren in de woningen van Purmer - en Schermerhoek wel meters hebben, maar de plinten worden niet gemeten. Het niet communiceren tussen Havensteder en de Hoeken hieromtrent wordt als problematisch ervaren en vraagt om meer aandacht in de oplossing hieromtrent.



## H U U R D E R S R A A D C A P E L L E A A N D E N I J S S E L

Hans Wielaart geeft aan dat het een complexe situatie is en er zijn nu twee bureaus op gezet, die gaan leiden tot een standpunt tav de afrekening 2014,2015, 2016 en hoe er in 2017 wordt afgerekend.

Cor leest een verslag voor van een overleg met Havensteder hierover en wat is afgesproken. Dit verslag is als bijlage toegevoegd en staat ook op de site.

### **5. Uitvoeringsplannen wijkvisie door Havensteder.**

De uitvoeringsplannen van de wijkvisie worden door Hans (noord) en Nienke (zuid) gepresenteerd via een power point presentatie.

Deze presentaties worden tevens op de site van de HRC geplaatst.

### **6. Pauze**

### **7. Huishoudelijk reglement.**

Deze aangepaste versie wordt goedgekeurd en wordt op de site geplaatst.

#### **7a. Kascie.**

De kascie 2016 heeft nog 1 deelnemer nodig.

Op dit moment heeft zitting Rinus Versluis (nog 1 jaar) en als 2<sup>e</sup> kandidaat meldt zich Johan Witkam, zodat de kascie weer voltallig is.

### **8. De Brug**

Steve schetst de afspraken met Havensteder die in De Brug zijn besproken tav de huursom berekening 2017.

Het gaat hierbij over de verdeling qua woningen van Havensteder, waarbij sprake is van 30% harmonisatie en bij de overige woningen zijnde 70% , huurverhoging.

Hans Wielaart geeft aan dat het in totaal gaat over 1% + de inflatie over ongeveer 300 miljoen totale huuropbrengsten en inkomensafhankelijk berekend.

Zie hiervoor ook de website van De Brug.

Daarnaast heeft De Brug 20 huurders van Havensteder gevraagd over dit onderwerp mee te denken.

In februari 2017 volgt een definitieve reactie van De Brug over dit onderwerp.

### **9. Rondvraag**

Cor geeft aan dat op 1 december as Hedy van de Berk, bestuurder Havensteder een werkbezoek bij de HRC brengt op het Meidoornveld.

Bezoek adres: Meidoornveld 192 Telefoon:010-451 68 60

Postbus 795 2900 AT Capelle aan den IJssel

Email:[info@huurdersraadcapelleaandenijssel.nl](mailto:info@huurdersraadcapelleaandenijssel.nl) Site <http://www.huurdersraadcapelleaandenijssel.nl>



## H U U R D E R S R A A D C A P E L L E A A N D E N I J S S E L

Iedereen van de huurdersorganisaties is welkom om verder met Hedy van gedachten te wisselen.

Steve vraagt aan Hans Wielaart wat betekent dat de “vervuiler betaalt”.

Hans geeft aan dat dit betekent: de rotzooi opruimen en de nota wordt naar de huurder verstuurd.

Wil Klerk vraagt hoe het zit met het wachtwoord op de computer op het Meidoornveld. Zij ervaart dat nu iedereen in hun documenten kunnen kijken. Dat is niet de bedoeling en zal in het bestuur HRC verder worden besproken om dit goed op te lossen.

Dhr. J.Sietsma van Het Slot geeft aan dat het Slot drie agendapunten heeft aangeleverd voor deze vergadering en deze niet heeft teruggezien op de agenda. Ook dit is niet de bedoeling en zal in het bestuur verder worden besproken.

Johan vraagt of in de warmtewet een storting van 3 a 4 uur ook recht geeft op een vergoeding.

Hans Wielaart zal dit verder uitzoeken en reactie geven.

### 10. Sluiting

De vergadering wordt, nadat iedereen is bedankt voor zijn/haar aanwezigheid, gesloten.