



H U U R D E R S R A A D C A P E L L E A A N D E N I J S S E L

JAARVERSLAG 2016 (CONCEPT)

Bestuur

In 2016 bestond het bestuur uit zes mannelijke leden in leeftijd variërend van 31 tot 73 (?) jaar. De bestuursleden zijn naast hun werk voor de HRC ook nog actief voor huurdersverenigingen en commissies en andere maatschappelijke organisaties.

DB	Cor Kievid	voorzitter
	Wim de Bruin	secretaris
	Arjan de Braal	penningmeester
AB	Roël Bout	contact huurders
	Steve Fok	nieuwsbrief, samenwerkingsafspraken
	Peter Krijt	website

In oktober is Peter Krijt teruggetreden als bestuurslid. Hij blijft zich als verantwoordelijke voor de website wel inzetten voor de HRC. In 2017 zal een procedure worden opgestart om een geschikte opvolger voor hem te vinden. Het bestuur van de Huurdersraad vergaderde in 2016 zeven maal.

Tevens werden er 4 Algemene vergaderingen gehouden en vergaderde het bestuur tweemaal met het management van het kantoor Havensteder Capelle.

Tal van zaken kwamen in de vergaderingen van het bestuur aan de orde. Veel tijd en aandacht werd in het vierde kwartaal gestoken in het afhandelen van de rekening verwarmingskosten.

Hieronder een selectie van de overige, behandelde punten.

Samenwerkingsafspraken

In 2016 zijn de samenwerkingsafspraken in werking getreden. Hierbij spreken de HRC, de gemeente Capelle aan den IJssel en Havensteder samen af hoe het lokale volkshuisvestingsbeleid de komende twee jaar concreet uitgewerkt wordt. In andere gemeenten worden deze afspraken in lijn met de wetgeving overigens prestatieafspraken genoemd.

De HRC heeft een drietal speerpunten benoemd waarvoor extra aandacht zal zijn. De afweging hierbij is dat we bij deze onderwerpen niet alleen mee kunnen praten, maar ook invloed hebben, en willen hebben, op de uitvoering:

- **Duurzaamheid:** dit jaar is het project Energiebesparing door huurders (het zogenoemde TRIME-project) met vier ambassadeurs opgezet. De ambassadeurs gaan bij huurders langs om hen van concrete bespaaradviezen te voorzien – goed voor het milieu en de portemonnee. Dit project zal in 2017 geëvalueerd worden.
- **Betaalbaarheid:** bij betaalbaarheid moet gedacht worden aan een project waarbij dure scheefwoners (huurders die in verhouding tot hun inkomen een te hoge huur hebben) geherhuisvest worden in een goedkopere woning. In 2016 niet nader

Bezoek adres: Meidoornveld 192 Telefoon:010-451 68 60

Postbus 795 2900 AT Capelle aan den IJssel

Email:info@huurdersraadcapelleaandenijssel.nl Site <http://www.huurdersraadcapelleaandenijssel.nl>



H U U R D E R S R A A D C A P E L L E A A N D E N I J S S E L

uitgewerkt omdat het aanbod van goedkope woningen te laag is.

- Wonen, welzijn en zorg: hieronder vallen het laten doorstromen van ouderen naar een woning die beter bij hun behoefte past. Dit jaar geen concrete projecten. We laten ons echter wel goed op de hoogte houden van ontwikkelingen ten aanzien van dit onderwerp. Denk bijvoorbeeld ook aan problemen die kunnen ontstaan in een wijk bij de huisvesting van GGZ-patiënten.

Met de gemeente en Havensteder is halverwege het jaar gesproken over de voortgang van de uitvoering van de samenwerkingsafspraken. Binnenkort zal een officiële stand van zaken gedeeld worden. Eerste aanspreekpunt namens het bestuur is Steve Fok.

Werkplan 2016 werd uitgewerkt in een “Uitwerking werkplan 2016. Kwam als vast agendapunt elke vergadering aan de orde om voortgang te bewaken.

Aanpassing statuten en Huishoudelijk reglement

In 2016 zijn de statuten en het bijbehorende huishoudelijk reglement gewijzigd. De stukken zijn in lijn gebracht met de huidige situatie. Zo zijn verouderde termen aangepast en is de mogelijkheid geopend voor niet-leden om algemene ledenvergaderingen als toehoorder (zonder stemrecht) bij te wonen. Een en ander is in mei bij de notaris afgehandeld. De wijzigingen zijn door de algemene ledenvergadering van 8 november goedgekeurd.

Instellen werkgroepen

De werkgroep Wijkbeheer werd ingesteld. Roël zal voortgang bewaken. Werkgroep is niet van de grond gekomen.

Site

Na enige inwerkproblemen functioneert de site sinds juli zoals beoogd. De structuur is verbeterd en daarmee ook de vindbaarheid van de informatie. Peter Krijt is sitebeheerder.

Participatie

Omdat niet overal een huurdersvereniging of een bewonerscommissie actief is, heeft het bestuur een netwerk van buurtcontacten opgezet. Dat zijn belangstellende, actieve huurders die niet formeel participeren, maar wel informatie met de HRC en wederkerig met de buurt willen delen. Er is met name door Wim de Bruin veel energie gestoken in het activeren van deze buurtcontacten – en met succes! Het is een goede manier om op de hoogte te blijven van ontwikkelingen in de verschillende buurt. Momenteel zijn er 20 buurtcontacten. (11 Huurdersverenigingen/bewonerscommissies en 9 individuele contacten.

Bezoek adres: Meidoornveld 192 Telefoon:010-451 68 60
Postbus 795 2900 AT Capelle aan den IJssel

Email:info@huurdersraadcapelleaandenijssel.nl Site <http://www.huurdersraadcapelleaandenijssel.nl>



H U U R D E R S R A A D C A P E L L E A A N D E N I J S S E L

Nieuwsbrief.

Een aantal keren per jaar wordt een online nieuwsbrief rondgestuurd aan meer dan honderd belangstellenden. Dit zijn huurders, medewerkers van Havensteder en de gemeente, en andere geïnteresseerden. In de nieuwsbrief besteden we aandacht aan een specifiek en op dat moment relevant onderwerp, en proberen we in algemene zin ontvangers op de hoogte te houden van het werk van de HRC.

ALV

Besloten werd in 2016 4 ALV's te houden waarbij de eerste en vierde vergadering formele vergadering zijn waarin zaken die de vereniging moet afhandelen, besproken worden. De tweede en derde vergadering worden Themabijeenkomsten waarin zaken die uitdieping verdienen aan de orde komen. Daar door de statutenwijziging de ALV openbaar is voor elke huurder van Havensteder hoopt bestuur hiermee de participatie van de huurders te vergroten.

De resultaten van de themabijeenkomsten in mei en november worden als positief ervaren.

Gemengde VvE-complexen

Daar de samenwerking huurders/eigenaars in de zogenoemde gemengde complexen niet goed verloopt, schrijven twee leden een notitie *Voorstel HRC verbetering relatie en communicatie huurders in een VvE*. In 2017 zal hier door de Huurdersraad in overleg met Havensteder een verdere invulling aan gegeven worden.

In een gemengd complex wonen huurders van Havensteder samen met eigenaar-bewoners in één gebouw. Omdat het hier gaat om gesplitste woongedeelten (appartementen) is er een Vereniging van Eigenaars (VvE) die het beheer voert en de regels bepaalt. Huurders hebben formeel geen invloed op het beleid van de VvE (zij zijn immers geen eigenaar), maar dienen zich wel aan de voorschriften van de VvE te houden. Havensteder heeft als grooteigenaar uiteraard wel inspraak in de VvE. Dit samenspel kan weleens voor problemen zorgen.

Om de samenwerking tussen huurders en eigenaar-bewoners, is er door twee bestuursleden een notitie geschreven. Deze notitie (*Voorstel HRC verbetering relatie en communicatie huurders in een VvE*) dient als praatstuk om via Havensteder een opening te vinden bij de verschillende VvE-besturen.

Informatie De Brug

Onze vertegenwoordigers in het bestuur van De Brug, Steve Fok en Cor Kievid, rapporteren elke bestuursvergadering en in elke Algemene Vergadering over zaken besproken in het bestuur De Brug. Daarnaast informeren zij het bestuur via de mail met relevante stukken over zaken die bij De Brug behandeld worden.

Vanuit Capelle kunnen maximaal drie bestuursleden worden afgevaardigd. Om het bestuur van De Brug verder te versterken heeft Arjan de Braal zich bereid verklaard daarin zitting te nemen.

Bezoek adres: Meidoornveld 192 Telefoon:010-451 68 60
Postbus 795 2900 AT Capelle aan den IJssel

Email:info@huurdersraadcapelleaandenijssel.nl Site <http://www.huurdersraadcapelleaandenijssel.nl>



H U U R D E R S R A A D C A P E L L E A A N D E N I J S S E L