

Bericht over geschil tussen huurder/verhuurder over het door de verhuurder in rekening brengen van kosten voor de inzet van een wijkbeheerder.

Een huurder van Havensteder heeft bij de rechtbank een klacht ingediend met betrekking tot het in de servicekosten opnemen van de kosten voor wijkbeheer.

De huurder vindt dat het voorstel van Havensteder niet redelijk is, omdat de diensten die een wijkbeheerder verricht niet onder de wettelijke definitie van servicekosten vallen.

Havensteder stelt dat

- de door de wijkbeheerder geleverde diensten onder de wettelijke definitie van servicekosten vallen.
- dat meer dan 70% van de huurders in de betreffende wijk heeft ingestemd met het betalen van deze kosten.

Na overwegingen bepaalt de rechtbank dat het doorberekenen van een deel van de kosten voor wijkbeheer door Havensteder redelijk is.

De eis van de huurder wordt afgewezen.

U vindt het complete verslag van deze rechtszaak hier.

<http://deeplink.rechtspraak.nl/uitspraak?id=ECLI:NL:RBROT:2016:10097>