



## VERSLAG THEMABIJENKOMST 25 MEI 2016

**Locatie** : Wijkkantoor Havensteder, Fluiterlaan 339 te Cap ad IJssel  
**Tijd** : 20.00 uur  
**Aanwezig** : Cor Kievid, voorzitter  
: Wim de Bruin, secretaris  
: Arjan de Braal, penningmeester  
: Peter Krijt bestuurslid  
: Roël Bout bestuurslid  
: Steve Fok bestuurslid

### Aanwezige huurdersorganisaties:

HV De Vogel, HV Roek&Buizerd, BC Purmerhoek, HV 't Slot, BC Beemsterhoek, BC Schermerhoek, HV Schinckelhove, HV 't Slot.

Buurtcontacten: 747, Schenkel

Belangstellenden: Cees Boonstra

Gasten : Hans Wielaart, Rivka van Straten, Eveline Boers.

Afwezig met bericht : BC Vivaldi

1. Opening. Voorzitter opent de vergadering en heet aanwezigen welkom. Speciaal welkom aan Eveline Boers de (tijdelijke) teamleider Zuid.
2. Inleiding op wijkvisie door manager Wonen.  
Met behulp van een PowerPointpresentatie geeft Hans Wielaarts een toelichting op de wijkvisie. Tijdens deze toelichting wordt ook ingegaan op reacties van aanwezigen. Leidt soms tot geanimeerde discussies.
3. Pauze
4. Na de pauze gaat Rivka van Straten nader in op de visie mbt gebied Noord. Tijdens deze uiteenzetting enige discussie over de Rotterdamwet en de mogelijkheden en onmogelijkheden van dit instrument. Voor corporatie een lastig en moeizaam proces.  
Vervolgens gaat Eveline Boers nader in op de visie mbt gebied Zuid. Vooral specifieke karakter West wordt toegelicht.  
In de nabespreking worden enkele specifieke punten (onderhoud, gebruik huursommen, passend toewijzen) besproken.  
Toegezegd wordt dat Havensteder een inzicht zal geven hoe de geldstromen lopen binnen Havensteder. Hoe de huur per onderdeel verdeeld wordt over specifieke punten (afdracht Rijk, aflossing schulden, onderhoud)
5. Rondvraag  
Havensteder zal (Rivka) via mail reageren op:



- Situatie Korte rondelen
- balkoncontrole 747
- voordeuren 747
- situatie samenstelling huurders in de Hoeken.