



VERSLAG VERGADERING Bestuur en Havensteder
5 juli 2016

Aanwezig: Bestuur Huurdersraad, Rivka van Straten, Eveline Boels.

Afwezig: Hans Wielaart (vakantie)

1. Opening.

Voorzitter opent en heet ieder welkom

Rivka voegt punten toe:

-Statushouders

-Krill studie

2. Afrekening stookkosten.

Allereerst wordt ingegaan op servicekosten. In gebied Noord zijn alle rekeningen klaar, muv Dansenbuurt. In gebied Zuid zijn Purmerhoek en een onderdeel van De Bergen nog niet klaar.

Vershil gemengde complexen en gewone complexen. Secretaris geeft aan dat verschil in behandeling van huurders vs gemengde complexen onwenselijk is. Rivka geeft aan dat de warmtekosten in 3^e kwartaal 2016 afgerekend moeten worden. Vindt de ongelijke behandeling tussen huurders en huurders in gemengde complexen ook onwenselijk. Suggereert dat De Brug misschien met de corporatie over de afrekening warmtekosten specifieke afspraken moet maken.

3. Wijkbeheer

Hans Wielaart heeft in een reactie op vragen over wijkbeheer aangegeven dat de wijkbeheerders gevraagd zal worden naar specifieke problemen. Rivka geeft aan dat de problemen vooral in hoogbouwcomplexen voorkomen. In Schollevaar wordt intensief wijkbeheer uitgeoefend terwijl de bewoners daar niet voor betalen. Heeft te maken met specifieke problemen in dit gebied. Discussie leidt tot gesprek over wel/geen huismeester. Hier wordt momenteel (ook binnen Havensteder) nog gediscussieerd. Hier wordt t.z.t. op teruggekomen.

4. Vuilinzameling

Hoewel inzameling geen taak van corporatie is, wordt Havensteder hier wel op aangesproken. HS heeft hierover gesproken met de gemeente. Het grofvuilcontract met Van Gansewinkel is voor 3 maanden opgeschroeft naar 100 inzamelingen per week.. Maar daarna is opvatting gemeente dat bezorgen grof vuil naar gemeentewerf verantwoording is voor de inwoner. Gemeente faciliteert e.e.a. door gratis aanhangwagens ter beschikking te stellen.

Ook is afgesproken dat Promen vuil naast ondergrondse containers zal weghalen. Huurdersraad zal op site aandacht besteden aan de vuilophaal.

5. Themabijeenkomst.

HS stemt in met thema Duurzaamheid op eerstvolgende vergadering. Hierbij zal aandacht aan notitie ZAV zonnecollectoren (Pepijn) en Trime besteed worden.

6. Verdere uitwerking wijkvisie



Uitvoeringsplannen zijn klaar. Worden op vergadering van 18 november aan de orde gesteld.

7. Discussienotitie rol huurders bij VVE
Arjan en Cor geven toelichting. Afgesproken wordt dat Arjan, cor met Hans en Peter Snel notitie zullen bespreken.
8. **Ingevoegd punt**: Statushouders.
Gemeente zal in overleg met Havensteder statushouders in dure woningen gaan plaatsen. Momenteel bespreekt HS dit met gemeentelijke vertegenwoordigers. Rivka vraagt naar rol Huurdersraad hierbij. Huurdersraad dringt aan op betrekken raad bij gesprekken gemeente en HS. Toegezegd wordt dat communicatieplan in ieder geval aan Huurdersraad voorgelegd zal worden. Huurdersraad wil voor alles onrust onder huurders voorkomen.
9. **Ingevoegd punt** Krill rapport. Op verzoek HS is een onderzoek gedaan door een architectenbureau naar de veiligheid in de gebieden Norma/Parcival en Evluon. Rapport is besproken met en positief ontvangen door stadsmarinier Cindy de Haan. Gemeente past hiervoor IBOR aan. Op 6 juli wordt hierover met bewoners gesproken. **NB Krillrapport** wordt toegezonden aan Huurdersraad
10. Rondvraag.
Eveline: Er is een aftersales formulier ontwikkelt waar wijkbeheerder mee aan de slag gaat.

NB Formulier wordt Huurdersraad toegezonden.