



## Nieuwsbrief

Beste Lezer,

Hierbij ontvangt u de zomernieuwsbrief van de Huurdersraad Capelle aan den IJssel (HRC). Zoals u van ons gewend bent, praten we u hierin graag bij over de zaken waar wij ons momenteel mee bezighouden. We zijn in elk geval verheugd dat steeds meer geïnteresseerden zich voor deze nieuwsbrief hebben aangemeld. Krijgt u deze nieuwsbrief van iemand anders en wilt u deze in het vervolg zelf ontvangen, klik dan op onderstaande button!

Heeft u vragen of suggesties over deze nieuwsbrief, neem dan [contact](#) met ons op!

We wensen u een prettige zomer.

Het bestuur

[Schrijf mij in voor de HRC Nieuwsbrief](#)

---

# **Themabijeenkomst 13 september**

## **Duurzaamheid? Een lagere energierekening!**

Op 13 september vindt weer een themabijeenkomst plaats. Dit maal draait alles om duurzaamheid. De HRC heeft samen met Havensteder en de gemeente samenwerkingsafspraken gemaakt. Daarin hebben we onder andere afgesproken om ons in te zetten voor het energiebewustzijn bij de huurders.

### **Energiebewust-zijn!**

Wat is energiebewustzijn eigenlijk? We spreken van bewustzijn als u zelf weet welk gedrag en welke apparaten van invloed zijn op uw energieverbruik. Tijdens de themabijeenkomst wordt het project gepresenteerd waarmee we samen met u het energiebewustzijn gaan vergroten! Het Europese project TRIME helpt huurders energie te besparen en hun energierekening te verlagen. Dit is goed voor het milieu en de portemonnee van bewoners. Een belangrijk element binnen TRIME zijn de energieambassadeurs. Zij gaan na een intensieve training aan de slag als voorlichter.

### **Wilt u energieambassadeur worden?**

De HRC wil tijdens de bijeenkomst aandacht vragen voor TRIME, maar vooral kennismaken met potentiële energieambassadeurs. Vindt u het leuk om in uw vrije tijd kennis op te doen van energiebesparende maatregelen, en die kennis vervolgens te delen? Bent u iemand met een stevige persoonlijkheid die mensen weet te overtuigen? Lijkt het u fantastisch om huurders aan een lagere energierekening te helpen en om tegelijk aan beter milieu te werken? U bent als energieambassadeur vrijwilliger, maar de tablet die u ter beschikking gesteld wordt mag u na het project houden! Kom naar de themabijeenkomst en laat u informeren.

---

## Overleg met bestuur De Brug

In de nieuwsbrief van [De Brug](#) van vorige week heeft u kunnen lezen dat zij bezig zijn met een ronde langs de huurderskoepels. De HRC heeft dat gesprek met een aantal bestuursleden van De Brug al gehad. Daar is gesproken over de relatie tussen de twee besturen, de wijze van communicatie en over een aantal concrete dossiers. Als alle huurderskoepels bezocht zijn, zal De Brug een uitgebreid verslag met geleerde lessen publiceren.

---

## Buurtcontacten gezocht

De ogen en oren van de HRC zijn in beginsel de lokale huurderscommissies- of verenigingen: deze clubs zijn al dan niet lid van onze koepel, en houden ons op de hoogte van wat er speelt. Ook kan de HRC op zijn beurt informatie verspreiden onder de huurders aldaar. Helaas is niet in elke wijk een huurdersorganisatie actief.

### **Project buurtcontacten vorig jaar gestart**

Vorig jaar zijn we begonnen met zogeheten buurtcontacten. Dit zijn personen die als vertegenwoordiger van de HRC fungeren binnen een wijk waar geen huurdersvertegenwoordiging bestaat. Dit is een vruchtbaar initiatief gebleken. De korte lijnen tussen HRC en de betreffende buurt zorgen ervoor dat problemen snel worden opgelost, en met suggesties iets gedaan kan worden. U moet zich namelijk realiseren dat in wijken zonder huurdersclub het contact met Havensteder alleen op individueel huurdersniveau plaatsvindt. Dat zorgt ervoor dat er bij grote problemen geen vuist gemaakt kan worden.

### **Nog nieuwe buurtcontacten nodig**

De HRC is nog op zoek naar een aantal buurtcontacten. Het bijwonen van

vergaderingen is niet nodig, en de tijdbelasting is minimaal. Woont u in een van de onderstaande wijken?

- Amerikaanse buurt
- De Hoven/Wiekslag
- De Rondelen
- En in grote delen van Schollebaar

Bent u geïnteresseerd om als vertegenwoordiger op te treden, neem dan [contact](#) op met de HRC.

---

## Overleg met Havensteder

Een van onze taken is het voeren van overleg met Havensteder. De huurdersverenigingen- en commissies doen dat met hun wijkconsulent, en de HRC heeft overleg met de manager Wonen of de teamleiders. Hieronder zullen we de onderwerpen puntsgewijs bespreken. Wilt u ergens meer over weten, neem dan [contact](#) op met ons.

### 1. Servicekosten en stookkosten

De servicekosten in Capelle zijn allemaal afgerekend met uitzondering van de Dansenbuurt, Purmerhoek en een deel van De Bergen (stand van 5 juli).

Zoals eerder gecommuniceerd worden de stookkosten 2015 in het derde kwartaal van dit jaar afgerekend. De inzet van de HRC (en ook van De Brug) is om het afrekenen van de stookkosten steeds wat eerder in het jaar te kunnen laten plaatsvinden. Voorwaarde is wel dat dit correct gebeurt: liever iets later en goed, dan met alle geweld in juli met het gevaar van fouten.

### 2. Wijkbeheer

Op verzoek van de HRC heeft de manager Wonen onderzoek gedaan naar de problemen die de wijkbeheerders zien in de wijken. Daaruit is gebleken dat met name binnen de hoogbouwcomplexen (flats) specifieke problemen zijn met leefbaarheid, gedrag van bewoners etc. Het is daarom dat in bepaalde delen van het Capelse bezit, bijvoorbeeld in Schollebaar, intensief wijkbeheer wordt gevoerd - de bewoners betalen daar niet voor. Voor intensief wijkbeheer (een wijkbeheerder die actief in de buurt is en op dagelijkse basis zichtbaar aanwezig is) moet normaliter betaald worden.

### **3. Vuilinzameling**

Over de vuilinzameling door Van Gansewinkel zijn door HV-BV De Vogel (Vogelbuurt) klachten ingediend bij Van Gansewinkel, het college en de gemeenteraad. Navraag door Havensteder leert dat het aantal inzamelingen is teruggeschroefd. Ook heeft de gemeente de beleidslijn dat grofvuil zoveel mogelijk door de bewoners zelf naar het milieustation gebracht moet worden. De HRC is, samen met Havensteder, uiterst kritisch op deze ontwikkeling.

### **4. Gemengde VvE-complexen**

De HRC voert al enige tijd overleg met Havensteder over de positie van huurders binnen een zogenoemd gemengd complex. Dat zijn complexen met een Vereniging van Eigenaren waar een deel kopers (eigenaren) en een deel huurders van Havensteder wonen. De situatie doet zich voor dat in een aantal gemengde complexen het aantal huurders het aantal kopers in hoge mate overstijgt, maar dat de kopers de feitelijke zeggenschap over het complex hebben. Een tweetal leden van het bestuur gaat met de manager Wonen overleggen hoe we de invloed van huurders op het VvE-beleid kunnen vergroten.

### **5. Huisvesten statushouders**

Zoals u weet is het aantal te huisvesten asielzoekers met een verblijfsvergunning (statushouders) de laatste tijd enorm gegroeid, terwijl de vraag door lokale bewoners niet afneemt. Ook Capelle heeft van het Rijk een

flinke taakstelling opgelegd gekregen. Gebaseerd op het aantal inwoners moet Capelle in de tweede helft van dit jaar 90 statushouders plaatsen. Havensteder is een van de belangrijkste partners om aan die taakstelling te voldoen. Havensteder kijkt momenteel naar tal van oplossingen om de gemeente hierbij te ondersteunen. De HRC zal betrokken worden bij de manier waarop Havensteder met de bewoners zal communiceren over dit onderwerp.

---

## Agenda

30 augustus - Bestuursvergadering  
13 september - Themabijeenkomst duurzaamheid (locatie volgt)  
12 oktober - Bestuursvergadering

---

---