



VERSLAG ALV 12 mei 2015

Locatie	: Wijkkantoor Havensteder, Fluiterlaan 339 te Cap ad IJssel
Tijd	: 20.00 uur
Aanwezig	: Cor Kievid, voorzitter : Wim de Bruin, penningmeester : Peter Krijt bestuurslid : Leden Huurdersorganisatie
Aanwezige huurders-organisaties	: HV De Vogel, HV Roek&Buizerd, BC Purmerhoek, HV 't Slot
Afwezig	: BC Vivaldi
Gasten	: Joeri van Broekhoven (Havensteder)

1. **Opening.**

Voorzitter opent. Spreekt teleurstelling uit over lage opkomst.
Aan de agenda wordt punt 11A Woonwet toegevoegd.

2. **Mededelingen.**

- o BC Vivaldi is verhinderd.
- o Jaarvergadering De Brug vindt plaats op 25 juni in Rotterdam.
- o Op 19 mei vindt er om **19.30 uur** een bewonersraadpleging plaats in **Pauluskerk aan de Merellaan 352** over woonbuurten en voorzieningen in Centraal Capelle.

3. **Vaststellen verslag vorige vergadering.**

Wordt ongewijzigd goedgekeurd.

N.a.v. verslag wordt naar flankerend beleid Havensteder gevraagd. Voorzitter licht (onder verwijzing naar eerdere verslaggeving) kort toe.

4. **Woonwet en uitwerking daarvan.**

Aan de hand van PowerPoint presentatie licht Joeri van Broekhoven dit toe.

Omdat woonruimtetoedeling in de regio stroef verloopt is gezocht naar andere oplossingen.
Aan de hand van onderstaande punten wordt uiteengezet wat dit betekent voor de huurders.

- Kaders
- Wat verandert er?
- Nieuwe website Woonnet Rijnmond en nieuw bemiddelingssysteem easyMatch
- Proces de komende tijd
- **Nb.** Voor uitvoering toelichting op dit punt zie onze site www.huurdersraadcapelleaandenijssel.nl waar de volledige PowerPoint presentatie.

5. **Servicekosten en stookkosten.**

Joeri van Broekhoven geeft toelichting. Stelt dat het Havensteder mogelijk niet lukt voor 1 juli (wettelijke eis) de afrekening stook- en servicekosten bij de huurders te krijgen. Het niet



halen van de termijn voor servicekosten is te wijten aan problemen met toerekening van de kosten wijkbeheerders aan servicekosten.

Het niet halen van de afrekening stookkosten wordt veroorzaakt door de invoering van de nieuwe warmtewet.

Vanuit de vergadering wordt aangedrongen op snelle en juiste informatie aan de huurders. Joeri wijst op de inhaalslag waar men mee bezig is en stelt dat men om die reden pas half juni met berichtgeving wil komen. Vergadering vindt dit eigenlijk te laat en besluit een en ander op de site te vermelden.

6. **Pauze**

7. **Bestuurssamenstelling.**

Voorzitter geeft overzicht van taakverdeling (**zie site**). Geeft ook aan dat met de manager Wonen is afgesproken dat de HRC het aanspreekpunt is voor Havensteder en dat HV's dan wel BC's die niet bij HRC zijn aangesloten mogelijk een informatieachterstand oplopen.

8. **Verslag kascontrolecommissie.**

Vergadering neemt hier kennis van maar spreekt uit dat de controle over 2015 wel conform de regels (dwz binnen 2 maanden in het nieuwe jaar) moet plaatsvinden.

9. **Introductie nieuwe site.**

Peter Krijt schetst ontstaansgeschiedenis en toont via de beamer de nieuwe site. Gemaakte opmerkingen uit de vergadering zullen worden meegenomen.

Peter besluit met een oproep aan de aanwezigen de site te bezoeken en op- dan wel aanmerkingen te sturen.

10. **Uitwerking werkplan 2015.** Wim de Bruin schetst de uitwerking van het werkplan 2015 in een plan van aanpak.

NB Het werkplan 2015 staat op de site.

11. **Buurten met Uitzicht.** Roël Bouts geeft aan hoe Buurten met Uitzicht (Hoven, Wiekslag, Hoeken) verder uitgewerkt zal worden in Buurten Plus teneinde de bereikte resultaten niet verloren te laten gaan.

11A **Woonwet.** Wordt na punt 12 behandeld.

12. **Stand van zaken De Brug.** Steve Fok schetst waar De Brug nu mee bezig is. Naast de gewone contacten met Havensteder wordt gewerkt aan een communicatieplan, de as jaarvergadering en het blijven betrekken van alle huurdersorganisaties bij De Brug.

11A Woonwet. Cor stelt dat de nieuwe woonwet gevolgen heeft voor de huurders. Hij heeft hierover een eerste gesprek gehad met een vertegenwoordiger van Havensteder en één van de gemeente. Dat heeft geleid tot een aantal vragen. Een daarvan is of de huurders actief dan wel



passief willen deelnemen aan deze discussie. Vergadering besluit actief te participeren en wijst de voorzitter en de secretaris aan als vertegenwoordigers voor de verdere discussie.

13. Rondvraag

Voorzitter wijst op een eerdere mail aan de HRC over een congres. Door overgang naar de nieuwe site is dit bericht niet aangekomen. Bestuur zal er alsnog naar kijken.