



Verslag ALV HR van 24 februari 2015

Locatie	: Wijkkantoor Havensteder, Fluiterlaan 339 te Cap ad IJssel
Tijd	: 20.00 uur
Aanwezig	: Cor Kievid, voorzitter : Wim de Bruin, penningmeester : Peter Krijt bestuurslid : Joeri Broekhoven (Havensteder) : Leden Huurdersorganisatie
Aanwezige huurders-organisaties	: 't Slot, De Vogel, Vivaldi, Roek&Buizerd
Afwezig	: Roël Bout
Gasten	: Bestuur Huurdersvereniging Breed/Wisselspoor

1. Opening

De voorzitter staat stil bij overlijden van het lid van het bestuur, Lex Krabbe. Vergadering neemt een ogenblik stilte in acht.

Mededelingen: Roel Bout is verhinderd.

2. Huurbeleid.

Alvorens stil te staan bij het huurbeleid geeft Joeri Broekhoven (Havensteder) met behulp van een powerpointpresentatie een heldere toelichting op het incassobeleid. Zie site voor de powerpointpresentatie.

Op een vraag naar betrokkenheid van de huurdersorganisatie antwoordt Joeri dat de Wet op de privacy dat helaas niet toestaat.

Bij het huurbeleid is het streven van Havensteder om 98% van de maximale huur te vragen als een woning weer vrij komt voor verhuur. Is gezien de financiële situatie van Havensteder helaas noodzakelijk. Hierdoor is Havensteder ook gedwongen de maximale huurverhoging te vragen. Wel is met De Brug afgesproken jaarlijks een flankerend beleid in te zetten voor bepaalde doelgroepen.

In relatie met het eerdere punt (incassobeleid) is de kans groot dat het aantal huurders met huurachterstand zal toenemen.

3. Participatiepanden.

Om invulling te geven aan de afspraken mbt de participatiegelden wordt een werkgroep ingesteld teneinde na te gaan hoe om te gaan met de participatiepanden.

Cor Kievid en Wim de Bruin nemen namens het bestuur plaats in deze werkgroep. Op een vraag aan de vergadering wie hier ook zitting wil nemen, stelt Jilt Sietsma zich



beschikbaar.

4. Stand van zaken bestuur De Brug

Cor geeft toelichting op benoeming van het nieuwe bestuur. Er is een DB gekozen. Tijdens de eerste vergadering ontstond er een bestuurscrisis omdat een lid van het DB (de secretaris) aan gaf geen vertrouwen te hebben in de voorzitter. Na discussie en stemming werd de secretaris uit het DB gezet. Bleef wel lid van het AB. In de daaropvolgende dagen traden 3 leden (alle afkomstig uit de HPF) waaronder de voormalige secretaris, uit het bestuur. Gezien de situatie werd de geplande jaarvergadering uitgesteld.

5. Verslag ALV 2 december.

Tijdens deze vergaderingen waren de volgende huurdersorganisaties aanwezig:

't Slot, Roek&Buizerd, De Vogel, Purmerhoek, Vivaldi.

Nav verslag wordt gevraagd de toelichtingen van Havensteder (hoe nuttig ook) qua tijd te beperken zodat er meer tijd overblijft voor andere huurderszaken.

De schriftelijke uitnodiging voor de vergadering zal beperkt worden tot 1A4.

6. Vergaderschema

De datum van 5 mei wordt omgezet in 12 mei. Overige data akkoord

7. Werkplan 2015

Muv enige typfouten (waar secretaris via mail over wordt geïnformeerd), wordt werkplan 2015 aangenomen.

8. Kascontrole

Daar 1 lid van de commissie onverwacht verhinderd was, kon kascontrole niet plaatsvinden.

9. Bestuursverkiezing

Bij acclamatie worden de heren Kievid, De Bruin, Krijt, Fok en Bout gekozen in bestuur HRC.

Vergadering benoemt Cor Kievid tot voorzitter en Wim de Bruin tot secretaris. Tot bestuur een penningmeester benoemt, neemt secretaris deze taak waar.

10. Rondvraag.

Heer Krabbendam (HV Breed/Wisselspoor) benadrukt dat zijn HV slechts als gast aanwezig was. HV is nl aangesloten bij HPF.

Verder geen vragen,